

## SERVICE PUBLIC FEDERAL FINANCES

[C – 2021/40870]

28 FEVRIER 2021. — Arrêté royal portant approbation du règlement de la Banque nationale de Belgique du 22 décembre 2020 portant des exigences supplémentaires en fonds propres pour le risque macroprudentiel lié aux expositions garanties par une sûreté sur un bien immobilier résidentiel situé en Belgique (1)

PHILIPPE, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu la loi du 22 février 1998 fixant le statut organique de la Banque nationale de Belgique, l'article 12bis, § 2 ;

Vu la loi du 25 avril 2014 relative au statut et au contrôle des établissements de crédit et des sociétés de bourse, l'article 97 ;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, donné le 11 janvier 2021 ;

Vu l'accord du Ministre du Budget, donné le 13 janvier 2021

Vu l'article 8 de la loi du 15 décembre 2013 portant des dispositions diverses en matière de simplification administrative, le présent arrêté est dispensé d'analyse d'impact de la réglementation, s'agissant de dispositions d'autorégulation ;

Sur la proposition du Vice-Premier Ministre et Ministre des Finances et de l'avis des Ministres qui en ont délibéré en Conseil,

Nous avons arrêté et arrêtons :

**Article 1<sup>er</sup>.** Le règlement de la Banque nationale de Belgique du 22 décembre 2020 portant des exigences supplémentaires en fonds propres pour le risque macroprudentiel lié aux expositions garanties par une sûreté sur un bien immobilier résidentiel situé en Belgique, annexé au présent arrêté, est approuvé.

**Art. 2.** Le ministre qui a les Finances dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 28 février 2021.

PHILIPPE

Par le Roi :

Le Vice-Premier Ministre et Ministre des Finances,  
V. VAN PETEGHEM

Annexe à l'arrêté royal du 28 février 2021 portant approbation du règlement de la Banque nationale de Belgique du 22 décembre 2020 portant des exigences supplémentaires en fonds propres pour le risque macroprudentiel lié aux expositions garanties par une sûreté sur un bien immobilier résidentiel situé en Belgique

La Banque nationale de Belgique,

Vu la loi du 25 avril 2014 relative au statut et au contrôle des établissements de crédit et des sociétés de bourse, l'article 97 ;

Vu la loi du 22 février 1998 fixant le statut organique de la Banque nationale de Belgique, l'article 12bis, § 2 ;

## FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIËN

[C – 2021/40870]

28 FEBRUARI 2021. — Koninklijk besluit tot goedkeuring van het reglement van de Nationale Bank van België van 22 december 2020 houdende aanvullende eigenvermogensvereisten voor macroprudentieel risico met betrekking tot blootstellingen gedekt door residentieel vastgoed in België (1)

FILIP, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de wet van 22 februari 1998 tot vaststelling van het organiek statuut van de Nationale Bank van België, artikel 12bis, § 2 ;

Gelet op de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen, artikel 97 ;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 11 januari 2021 ;

Gelet op het akkoord van de Minister van Begroting, gegeven op 13 januari 2021

Gelet op het artikel 8 van de wet van 15 december 2013 houdende diverse bepalingen inzake administratieve vereenvoudiging, is dit besluit vrijgesteld van een regelgevingsimpactanalyse omdat het bepalingen van autoregulering betreft ;

Op de voordracht van de Vice-eersteminister en Minister van Financiën en op het advies van de in Raad vergaderde Ministers,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

**Artikel 1.** Het bij dit besluit gevoegde reglement van de Nationale Bank van België 22 december 2020 houdende aanvullende eigenvermogensvereisten voor macroprudentieel risico met betrekking tot blootstellingen gedekt door residentieel vastgoed in België, wordt goedgekeurd.

**Art. 2.** De Minister bevoegd voor Financiën is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 28 februari 2021.

FILIP

Van Koningswege :

De Vice-eersteminister en Minister van Financiën,  
V. VAN PETEGHEM

Bijlage bij het koninklijk besluit van 28 februari 2021 tot goedkeuring van het reglement van de Nationale Bank van België van 22 december 2020 houdende aanvullende eigenvermogensvereisten voor macroprudentieel risico met betrekking tot blootstellingen gedekt door residentieel vastgoed in België

De Nationale Bank van België,

Gelet op de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen, artikel 97 ;

Gelet op de wet van 22 februari 1998 tot vaststelling van het organiek statuut van de Nationale Bank van België, artikel 12bis, § 2 ;

Vu l'article 458 du règlement (UE) N° 575/2013 du Parlement européen et du Conseil du 26 juin 2013 concernant les exigences prudentielles applicables aux établissements de crédit et aux entreprises d'investissement et modifiant le règlement (UE) n° 648/2012 ;

Considérant que l'article 458 du règlement (UE) n° 575/2013 permet aux autorités compétentes d'imposer des mesures plus strictes pour tenir compte d'une variation d'intensité du risque macroprudentiel et plus particulièrement pour faire face à des risques complémentaires dans le secteur de l'immobilier à usage résidentiel ;

Considérant que la pondération de risque supplémentaire applicable aux expositions garanties par une sûreté sur un bien immobilier résidentiel situé en Belgique, telle que prévue par le règlement de la Banque nationale de Belgique du 2 décembre 2019 portant des exigences supplémentaires en fonds propres pour des risques systémiques spécifiques, demeure justifiée au regard de l'ampleur de ces expositions et au regard de la persistance des vulnérabilités observées, en particulier, 1° la croissance importante des crédits garantis par des biens immobiliers et l'augmentation de l'endettement des ménages belges qui en résulte; 2° la part toujours importante parmi les crédits précités de sous-segments considérés comme étant plus risqués; et 3° la Edynamique observée dans l'évolution des prix de l'immobilier résidentiel en Belgique,

Arrête :

### Champ d'application

**Article 1<sup>er</sup>.** § 1<sup>er</sup>. Pour les besoins du présent arrêté, on entend par :

1° " le Règlement (UE) n° 575/2013 ", le règlement (UE) N° 575/2013 du Parlement européen et du Conseil du 26 juin 2013 concernant les exigences prudentielles applicables aux établissements de crédit et aux entreprises d'investissement et modifiant le règlement (UE) n° 648/2012 ;

2° " la loi du 25 avril 2014 ", la loi du 25 avril 2014 relative au statut et au contrôle des établissements de crédit et des sociétés de bourse.

§ 2. Les dispositions du présent règlement s'appliquent aux établissements de crédit visés au Livre II et au Livre III, Titre II, de la loi du 25 avril 2014.

### Mesure macroprudentielle

**Art. 2.** En ce qui concerne les expositions sur la clientèle de détail garanties par une sûreté immobilière, le montant pondéré des expositions calculées conformément à l'article 154 du Règlement (UE) n° 575/2013, est augmenté d'un montant consistant dans la somme des éléments suivants :

1° 5 pour cent du montant des expositions sur la clientèle de détail garanties par une sûreté immobilière; et

2° 33 pour cent du montant pondéré de l'ensemble des expositions sur la clientèle de détail, calculées conformément à l'article 154 du Règlement (UE) n° 575/2013.

### Entrée en vigueur

**Art. 3.** Le présent règlement entre en vigueur le 1<sup>er</sup> mai 2021, à condition que le Conseil de l'Union européenne n'ait pas rejeté, en application de l'article 458, § 4 du Règlement (UE) n° 575/2013, la mesure visée à l'article 2 du présent règlement, telle que notifiée au plus tard le 30 janvier 2021, en application de l'article 458, § 2 du Règlement (UE) n° 575/2013.

Le présent règlement cesse de produire ses effets le 30 avril 2022.

Bruxelles, le 28 février 2021.

Le Gouverneur,

Vu pour être annexé à notre arrêté du 28 février 2021 portant approbation du règlement de la Banque nationale de Belgique du 22 décembre 2020 portant des exigences supplémentaires en fonds propres pour le risque macroprudentiel lié aux expositions garanties par une sûreté sur un bien immobilier résidentiel situé en Belgique

PHILIPPE

Par le Roi :

Le Vice-Premier Ministre et Ministre des Finances,  
V. VAN PETEGHEM

Gelet op artikel 458 van Verordening (EU) nr. 575/2013 van het Europees Parlement en de Raad van 26 juni 2013 betreffende prudentiële vereisten voor kredietinstellingen en beleggingsondernemingen en tot wijziging van Verordening (EU) nr. 648/2012;

Overwegende dat artikel 458 van Verordening (EU) nr. 575/2013 de bevoegde autoriteiten in staat stelt strengere maatregelen op te leggen teneinde rekening te houden met een verandering in de intensiteit van het macroprudentieel risico en meer in het bijzonder om het hoofd te bieden aan bijkomende risico's in de sector van het residentieel vastgoed;

Overwegende dat het extra risicogewicht voor blootstellingen gedekt door residentieel vastgoed in België, zoals bepaald in het reglement van de Nationale Bank van België van 2 december 2019 houdende extra eigen vermogensvereisten voor specifiek systeemrisico, gerechtvaardigd blijft, gelet op het volume van deze blootstellingen en op de aanhoudende kwetsbaarheden, met name 1° de sterke groei van door onroerend goed gedekte leningen en de daaruit voortvloeiende stijging van de schuldenlast van de Belgische huishoudens; 2° het nog steeds belangrijke aandeel in de voornoemde leningen van risicovoller geachte subsegmenten; en 3° de dynamiek in het verloop van de huizenprijzen in België;

Besluit :

### Toepassingsgebied

**Artikel 1.** § 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder:

1° "Verordening (EU) nr. 575/2013": Verordening (EU) nr. 575/2013 van het Europees Parlement en de Raad van 26 juni 2013 betreffende prudentiële vereisten voor kredietinstellingen en beleggingsondernemingen en tot wijziging van Verordening (EU) nr. 648/2012;

2° "de wet van 25 april 2014": de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen.

§ 2. De bepalingen van dit reglement zijn van toepassing op de kredietinstellingen bedoeld in Boek II en Boek III, Titel II van de wet van 25 april 2014.

### Macroprudentiële maatregel

**Art. 2.** Bij door onroerend goed gedekte blootstellingen aan retailcliënten wordt het risicogewicht voor blootstellingen die worden berekend overeenkomstig artikel 154 van Verordening (EU) nr. 575/2013, vermeerderd met een bedrag dat gelijk is aan de som van de volgende elementen:

1° 5 procent van de door onroerend goed gedekte blootstellingen op particulieren; en

2° 33 procent van het risicogewicht voor alle blootstellingen op particulieren die worden berekend overeenkomstig artikel 154 van Verordening (EU) nr. 575/2013.

### Inwerkingtreding

**Art. 3.** Dit reglement treedt in werking op 1 mei 2021, op voorwaarde dat de Raad van de Europese Unie de in artikel 2 van dit reglement bedoelde maatregel, waarvan uiterlijk op 30 januari 2021 overeenkomstig artikel 458, lid 2, van Verordening (EU) nr. 575/2013 kennis moet worden gegeven, niet heeft verworpen overeenkomstig artikel 458, lid 4, van deze verordening.

Dit reglement treedt buiten werking op 30 april 2022.

Brussel, 28 februari 2021.

De Gouverneur,

Gezien om te worden gevoegd bij ons besluit van 28 februari 2021 tot goedkeuring van het reglement van de Nationale Bank van België van 22 december 2020 houdende aanvullende eigenvermogensvereisten voor macroprudentieel risico met betrekking tot blootstellingen gedekt door residentieel vastgoed in België

FILIP

Van Koningswege :

De Vice-eersteminister en Minister van Financiën,  
V. VAN PETEGHEM