



Banque **Nationale** de Belgique  
**Nationale** Bank van België

Presentatie infosessie | Présentation séance d'information  
20.06.2024

# Inhoud | Contenu

- I Projectuitleg en Planning  
Explication du projet et planning
- II Verbinding met Stad  
Visage urbain
- III Ingrepen Mobiliteit  
Interventions mobilité
- IV Landschap & biodiversiteit  
Paysage et biodiversité

**Q & A**

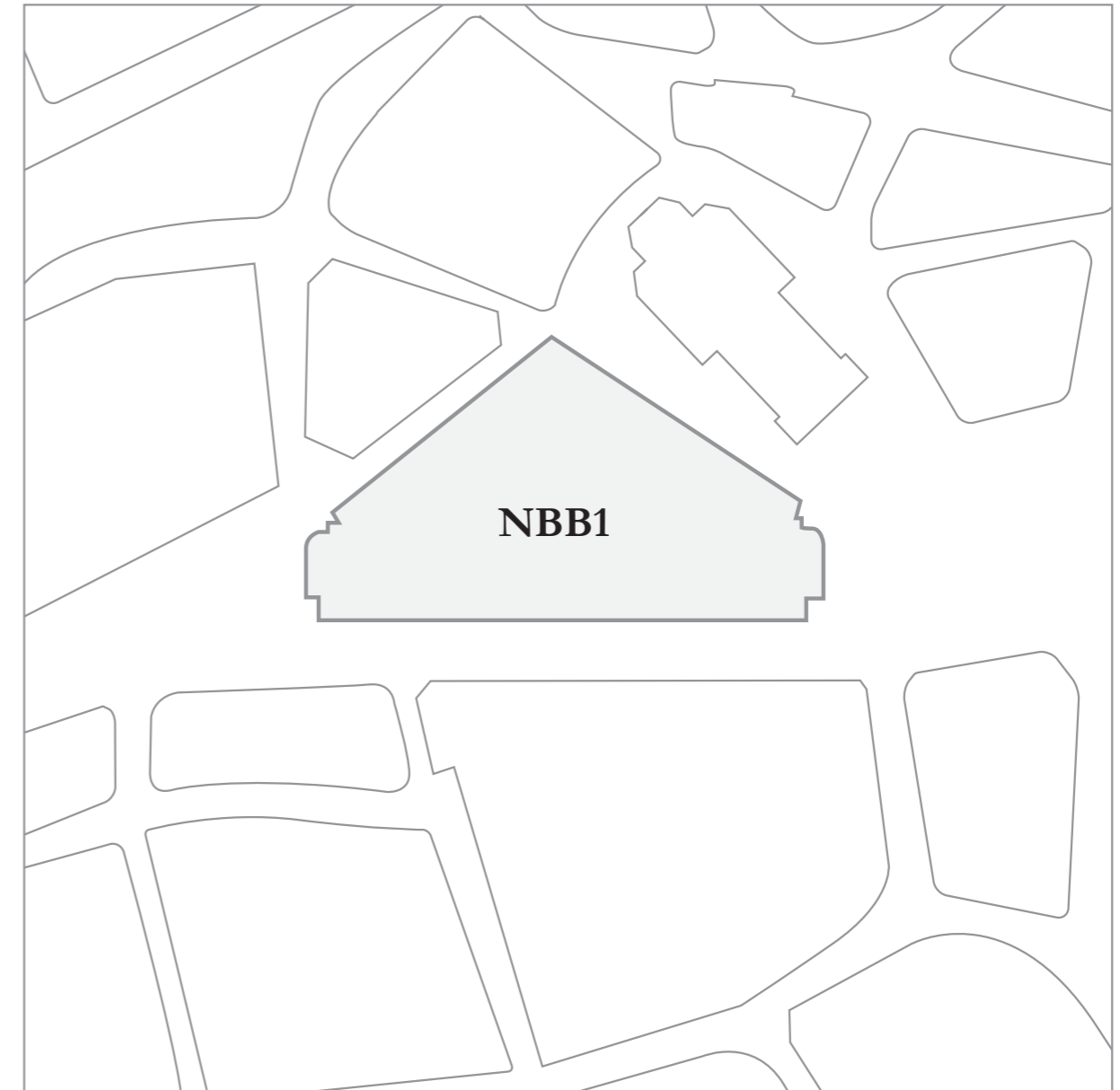
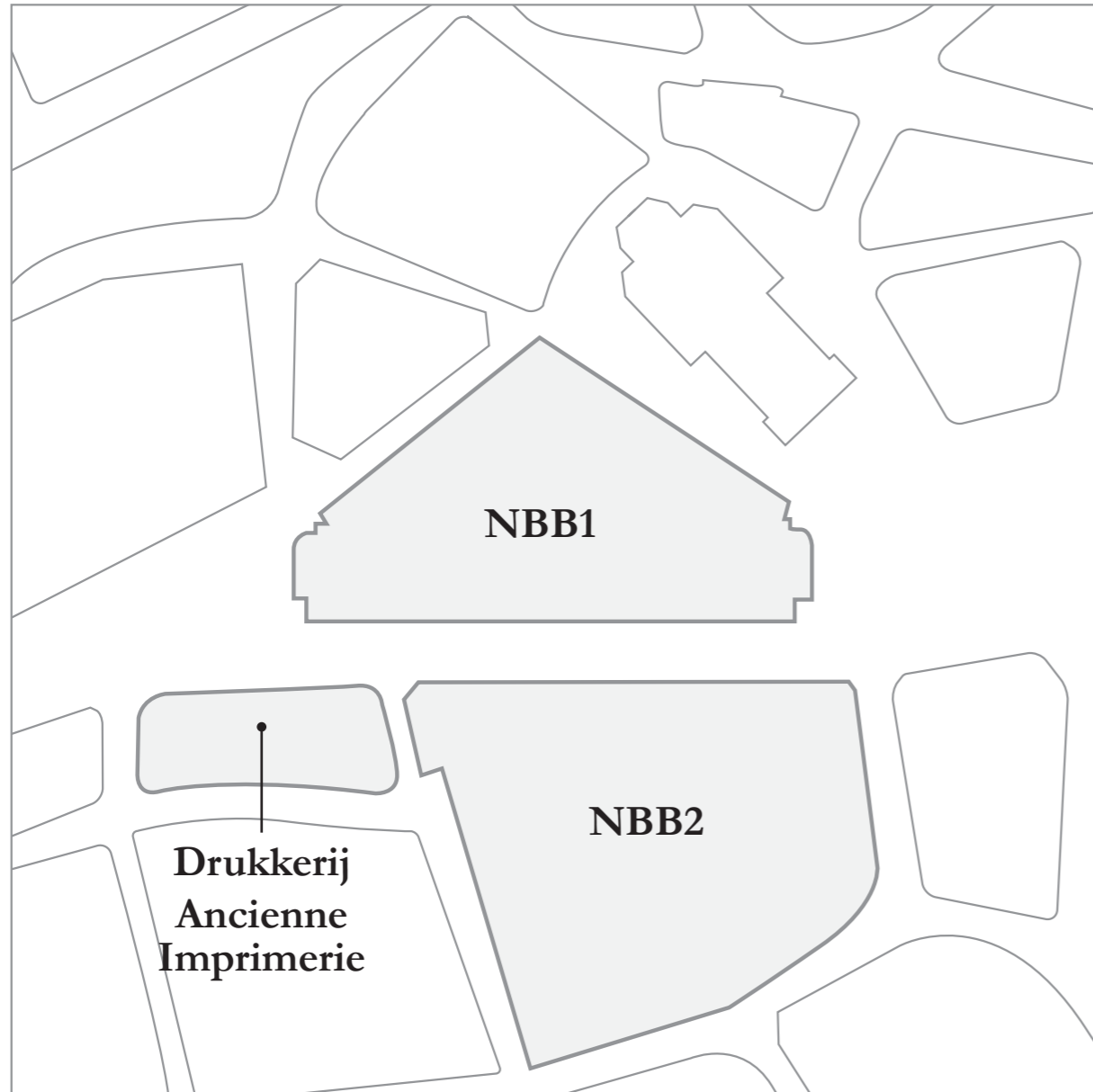


Banque **Nationale** Bank  
Projectdefinitie | Définition de projet

Het project omvat de verbouwing, renovatie en restauratie van het complex 'NBB1' van de Nationale Bank van België.

Le projet comprend la conversion, la rénovation et la restauration du complexe « NBB1 » de la Banque nationale de Belgique

Banque **Nationale** Bank  
Projectdefinitie | Définition de projet



Bestaande situatie | Situation existante

Nieuwe situatie | Nouvelle situation

Banque **Nationale** Bank  
Waardevolle gebouwen | Bâtiments de valeur

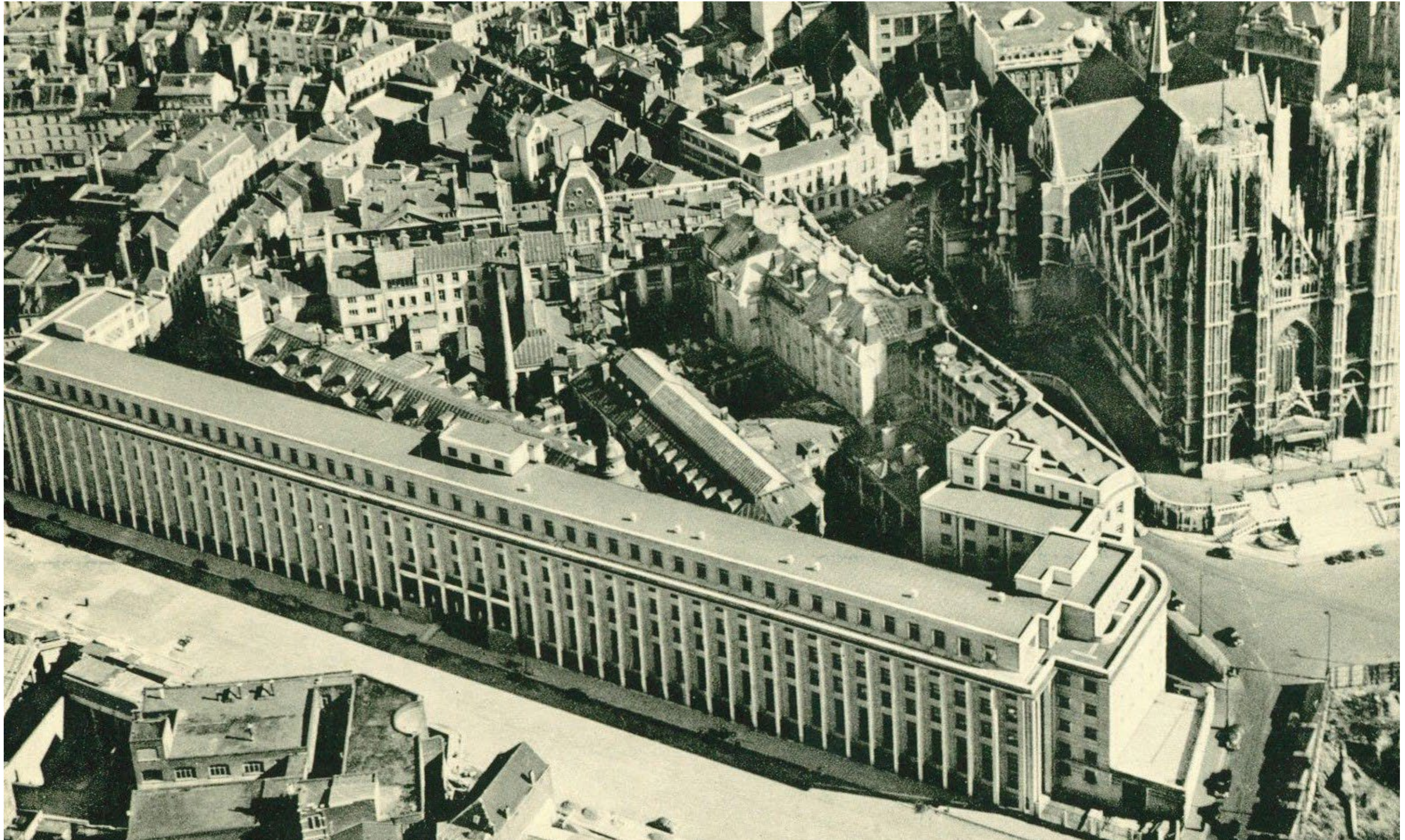


**De Berlaymontlaan Gebouw | Bâtiment boul. de Berlaymont**  
Architect | Architecte: Marcel van Goethem  
Bouwjaar | Année de construction: 1948 - 1957



**Hotel van de | du Gouverneur**  
Architect | Architecte: Hendrik Beyaert  
Bouwjaar | Année de construction: 1860-1878

Banque **Nationale** Bank  
Een bijzondere bouwgeschiedenis | Une histoire unique

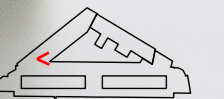






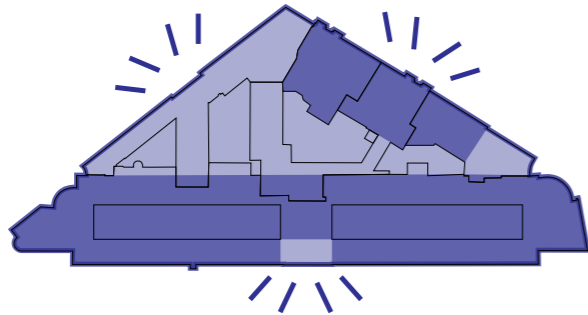
De ambitie is het waardevolle complex met grandeur te renoveren tot een hedendaagse werkomgeving.

L'ambition est de rénover le précieux complexe avec grandeur pour en faire un environnement de travail contemporain.

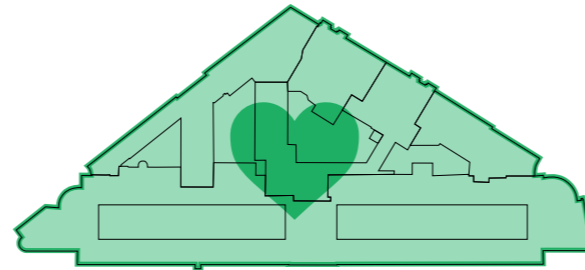




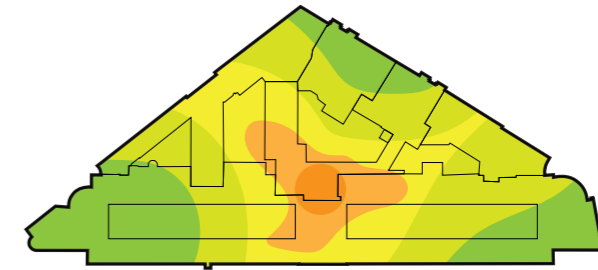
**Modernisering en behoud**  
**Modernisation et préservation**



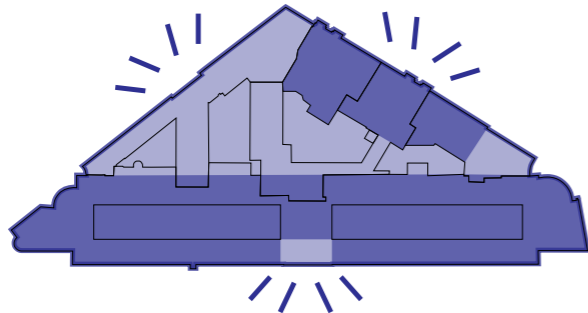
**Duurzaamheid**  
**Durabilité**



**Toegankelijkheid en inclusiviteit**  
**Accessibilité et inclusivité**



**Modernisering en behoud**  
**Modernisation et préservation**



Zoveel mogelijk behouden van gevels en interieurs  
Conservation des façades et des intérieurs dans la mesure du possible

Behoud van de historische stadsgevels  
Préservation des façades urbaines historiques

Zorgvuldige restauratie van waardevolle binnenruimtes en afwerkingen  
Restauration minutieuse des espaces intérieurs et des finitions de valeur

Verbeterde toegankelijkheid en meer transparantie bij de hoofdingangen  
Amélioration de l'accessibilité et de la transparence aux principaux points d'entrée

Modernisering van werkplekken, sociale ruimten en publieke ruimten  
Modernisation des espaces de travail, des espaces partagés et des espaces publics

Vernieuwing van verouderde technische installaties door efficiënte systemen  
Mise à jour des installations techniques, remplacement par des systèmes efficaces

# Banque **Nationale** Bank

Concepten | Concepts

BREEAM Excellent Certificatie  
Certification BREEAM Excellent

Fossil fuel vrij  
Absence de combustibles fossiles

SMART building systeem voor slimme en energiezuinig verbruik  
Système SMART pour une consommation intelligente et économe en énergie

Groene daken en tuin, stimuleren van biodiversiteit van flora en fauna  
Toits et jardins verts, favorisant la biodiversité de la flore et de la faune

Lage embodied carbon: gecertificeerde non-toxische materialen en hergebruik  
Faible taux de carbone incorporé: matériaux certifiés non toxiques et réutilisation

Nieuwe constructie hout waar mogelijk, opslag van CO<sub>2</sub>  
Nouveaux éléments structurels en bois partout ou possible, emmagasinement de CO<sub>2</sub>

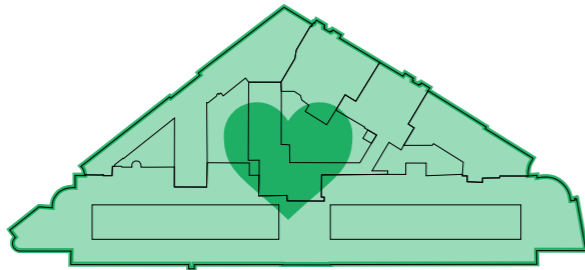
Warmte en Koude opslag in de bodem  
Entreposage géothermique chaud et froid

Regenwatertank, waterretentie en wadi voor waterbuffering en waterhergebruik  
Réservoir d'eau de pluie, rétention d'eau et oued pour stockage et réutilisation de l'eau

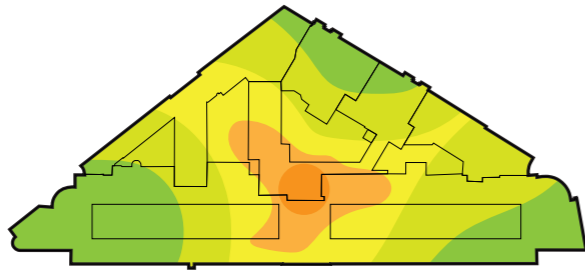
Hoogwaardige isolatie van de bestaande gevels  
Isolation de qualité des façades existantes

Nieuwe tuingevel met geïntegreerd zonwering om warmte buiten te houden  
Nouvelle façade jardin avec pare-soleils intégrés pour empêcher l'entrée de la chaleur

**Duurzaamheid**  
**Durabilité**



## **Toegankelijkheid en inclusiviteit** **Accessibilité et inclusivité**



WELL standaard aanhouden voor een gezonde werkomgeving  
Norme WELL pour un environnement de travail agréable

Nieuwe binnentuin voor meer welzijn  
Nouveau jardin intérieur pour servir au bien-être des utilisateurs

Integrale toegankelijkheid voor gemakkelijke circulatie voor iedereen  
Accessibilité intégrale pour permettre une circulation aisée pour tous

Verbeterde routing met heldere orientatie voor betere circulatie in het gebouw  
Amélioration de la circulation avec orientation claire pour des déplacements facilités dans le bâtiment

Vernieuwde flows om een actieve levensstijl te promoten  
Flux repensés pour promouvoir un mode de vie actif

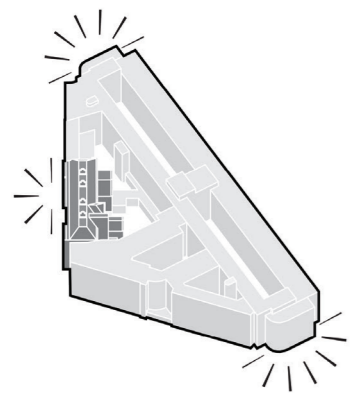
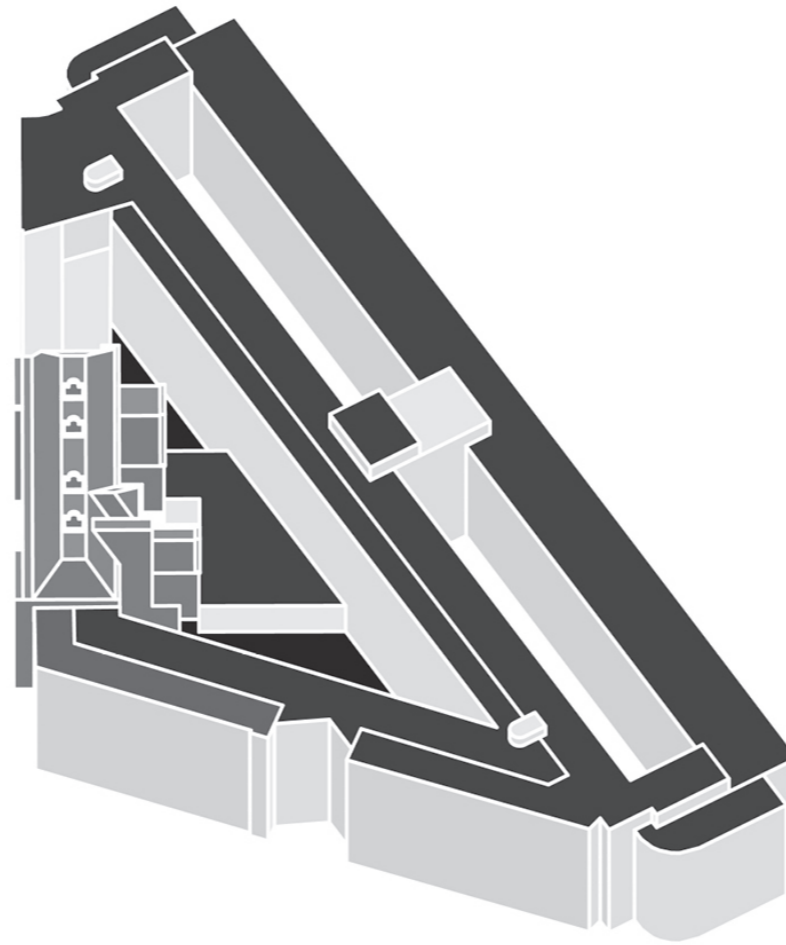
Gemeenschappelijke ruimtes van kwaliteit voor een actieve inclusieve sociale omgeving  
Espaces partagés de qualité pour une environnement social actif et inclusif

Banque Nationale Bank  
Sociale plint aan tuin | Plinthe sociale sur jardin

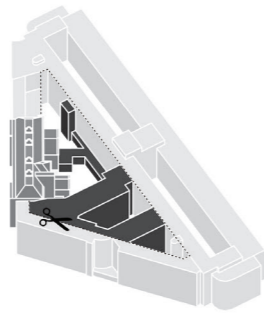


# Banque **Nationale** Bank

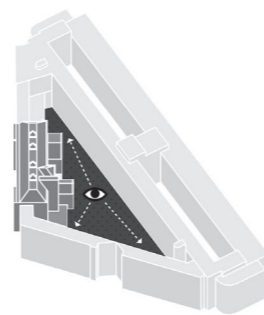
Concept ingrepen | Interventions



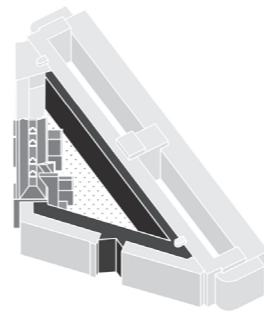
01



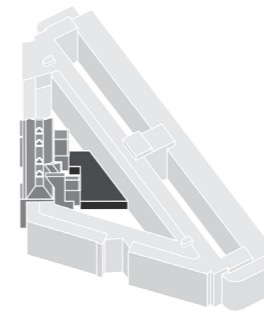
02



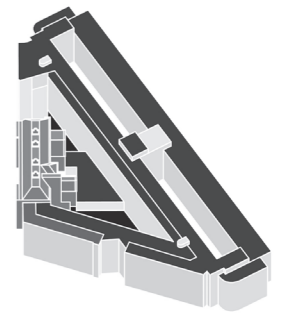
03



04

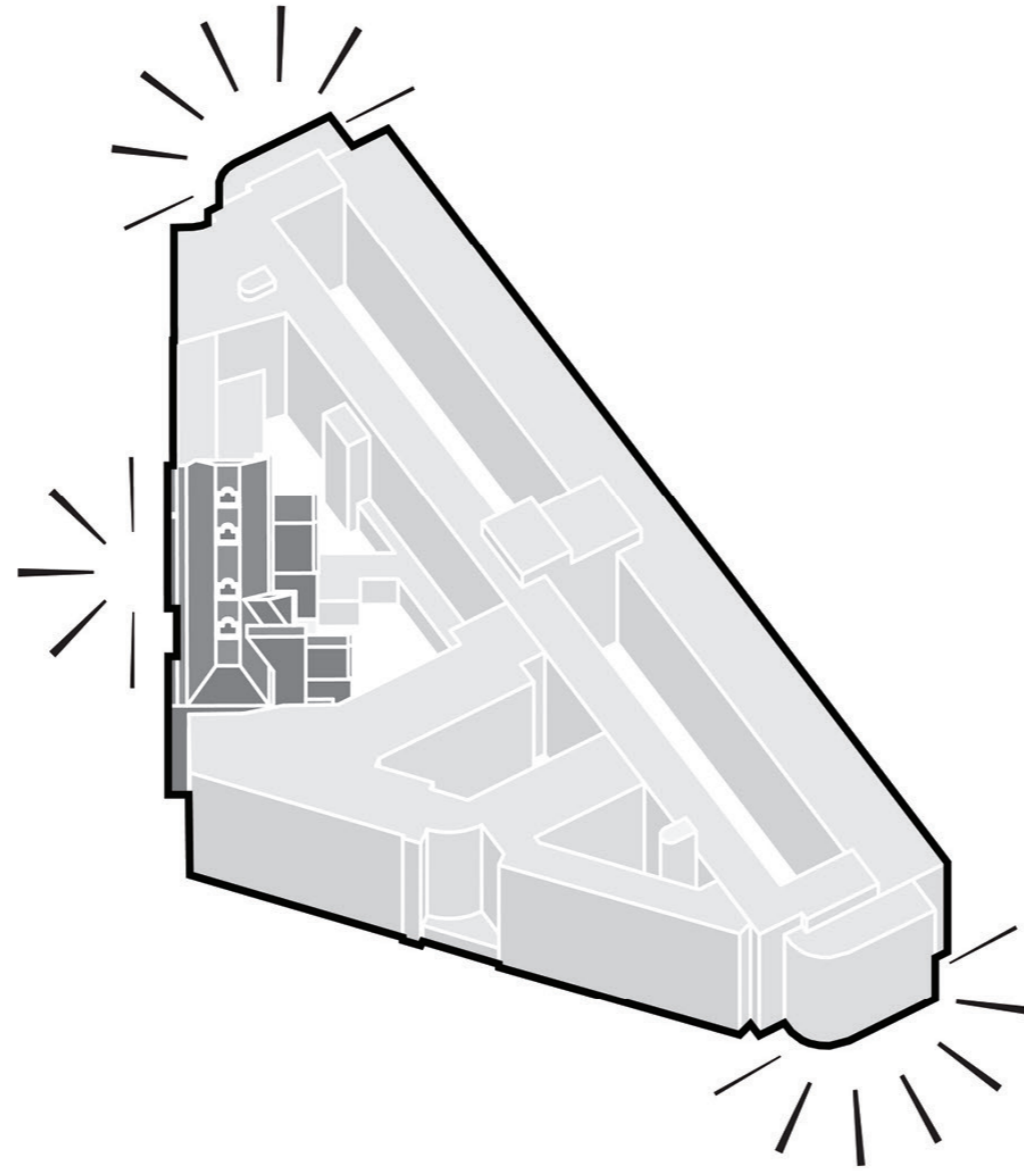


05



06

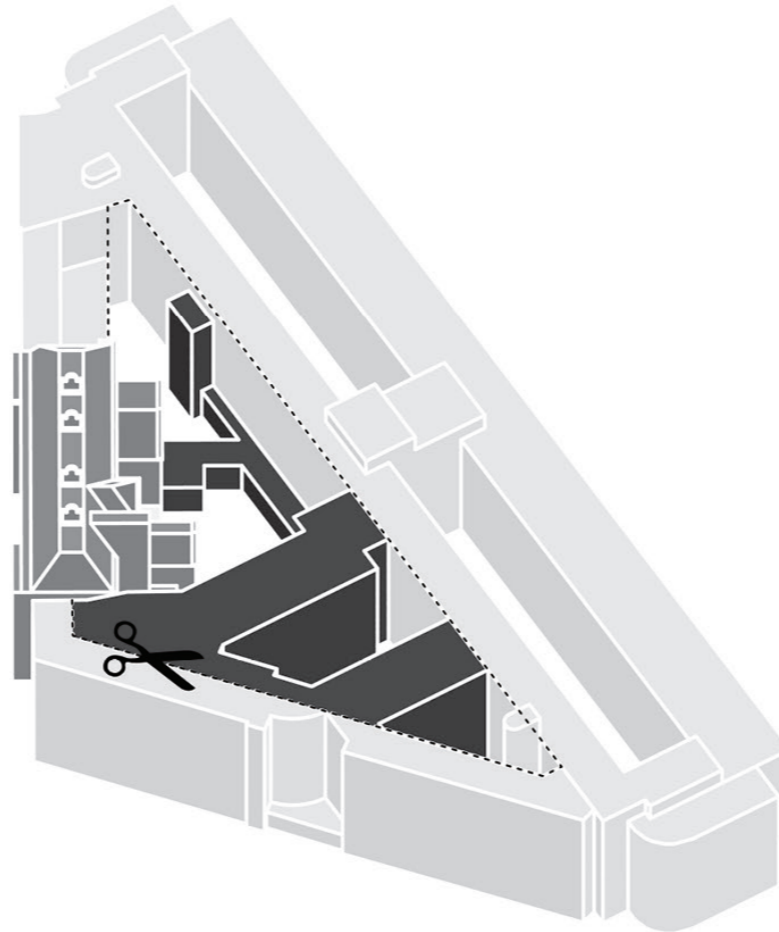
Banque **Nationale** Bank  
Concept ingrepen | Interventions



**01**

Behoud van waardevolle bestaande  
grandez van het gebouwcomplex met  
historische waarde.

Maintenir la grandeur existante du com-  
plexe à valeur historique.



**02**

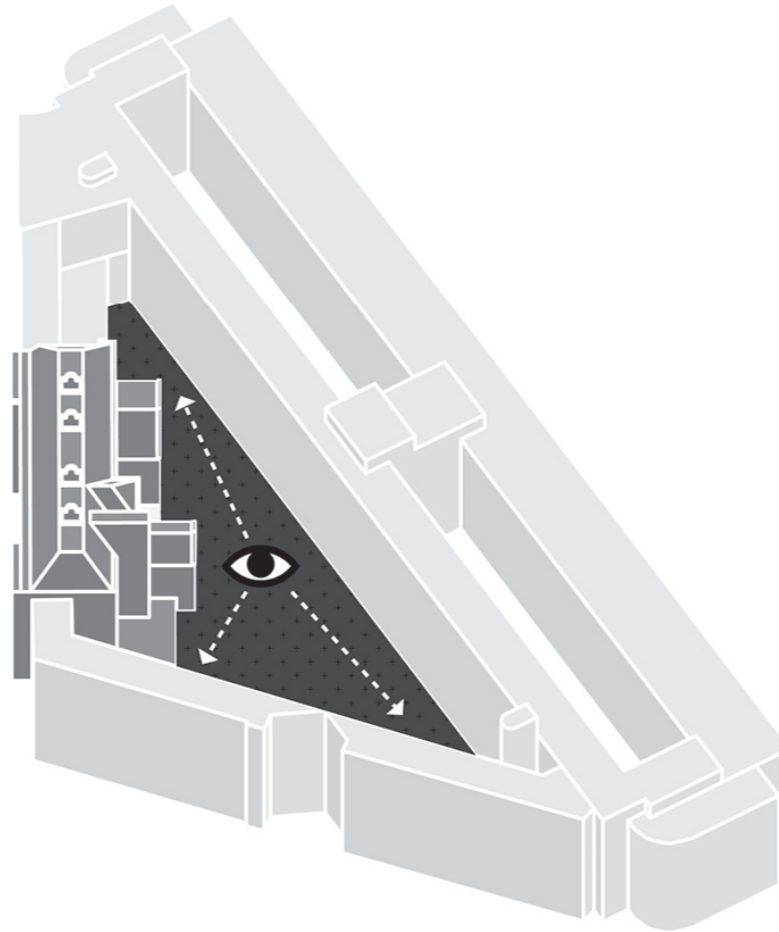
Weghalen de delen van de bestaande gebouw die de functionaliteit en ambities belemmert.

Eliminer les parties du bâtiment portant atteinte à la fonctionnalité et aux ambitions visées.



# Banque **Nationale** Bank

Concept ingrepen | Interventions



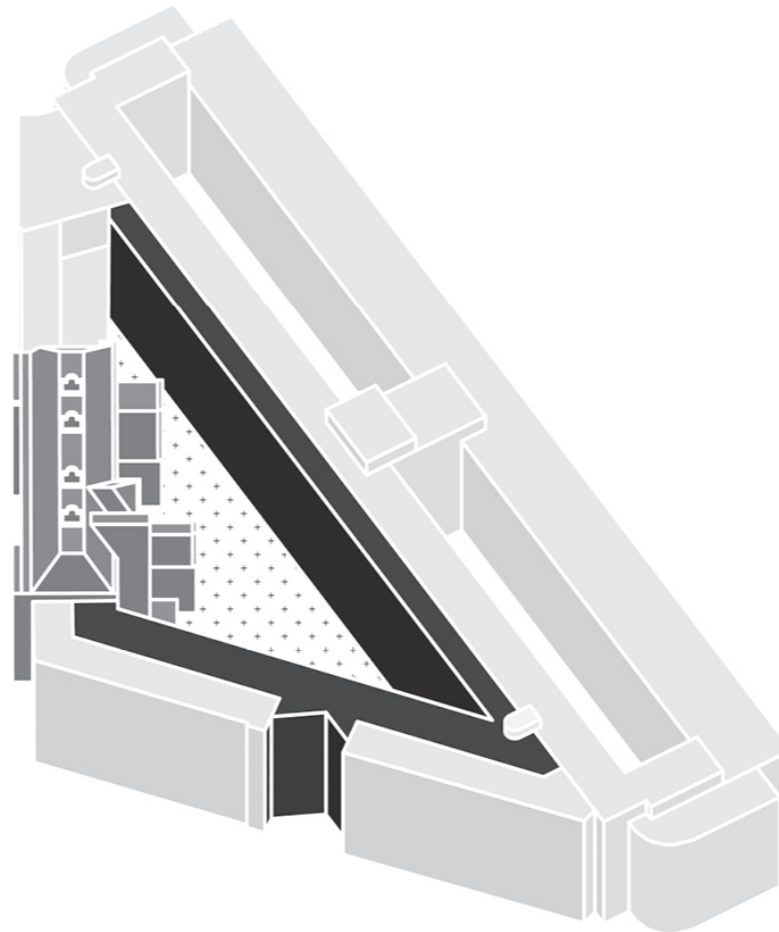
## 03

Binnenzijde bouwblok maximaal openen iedereen zicht op groen, hotel als hoofdrolspeler.

Ouvrir au maximum la cour intérieure.  
Offrir une vue sur jardin à tous, mettre l'Hôtel de l'avant.

# Banque **Nationale** Bank

Concept ingrepen | Interventions

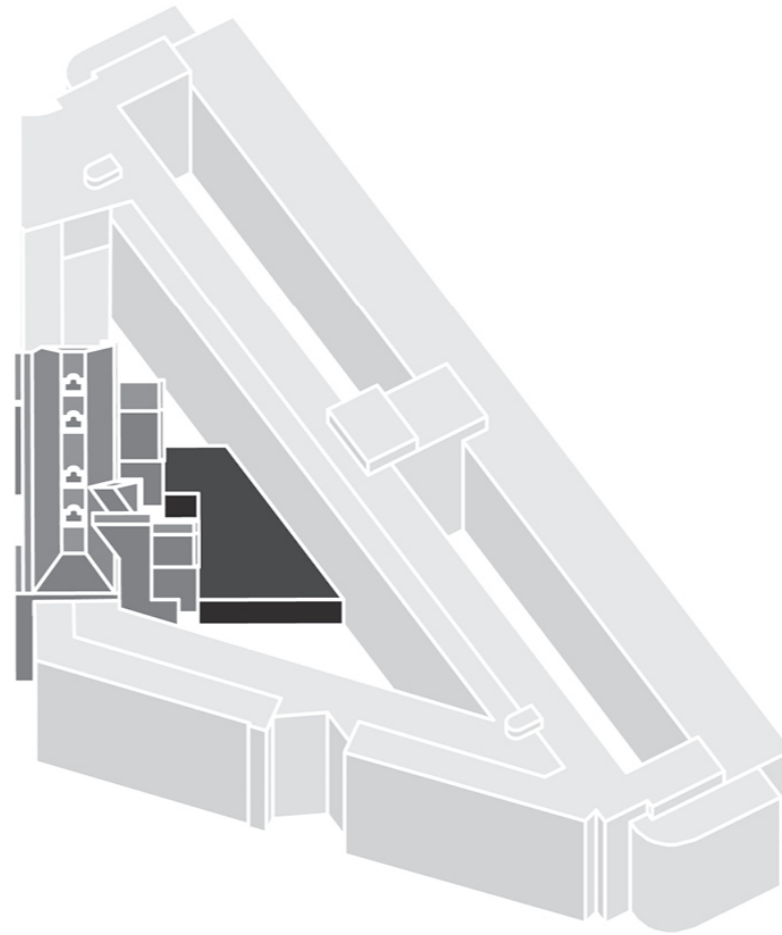


## 04

Efficient volume toevoegen in de gebouwstructuren. Helder concept met respect voor de historische waarden. Ajouter un volume efficient à l'ensemble du bâtiment. Concept transparent respectant le caractère historique de l'existant.

# Banque **Nationale** Bank

Concept ingrepen | Interventions



## **05**

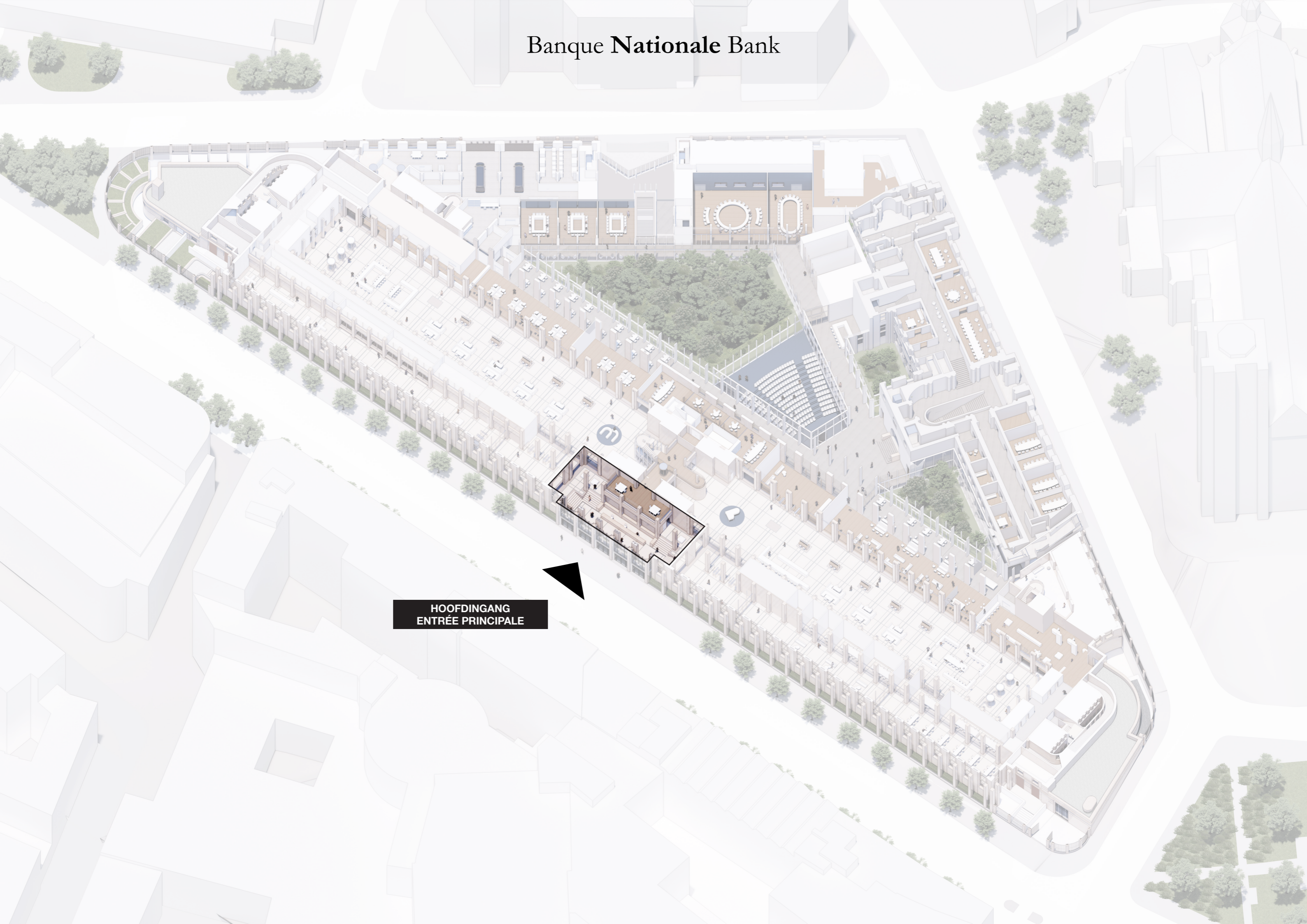
Centraal volume met Auditorium als  
verbindinge schakel tussen het gelijk-  
vloers en het Hotel.

Volume central avec Auditorium comme  
lien entre le rez-de-chaussée et l'Hôtel.

Banque **Nationale** Bank  
Zicht aan tuin | Vue sur jardin



# Banque Nationale Bank



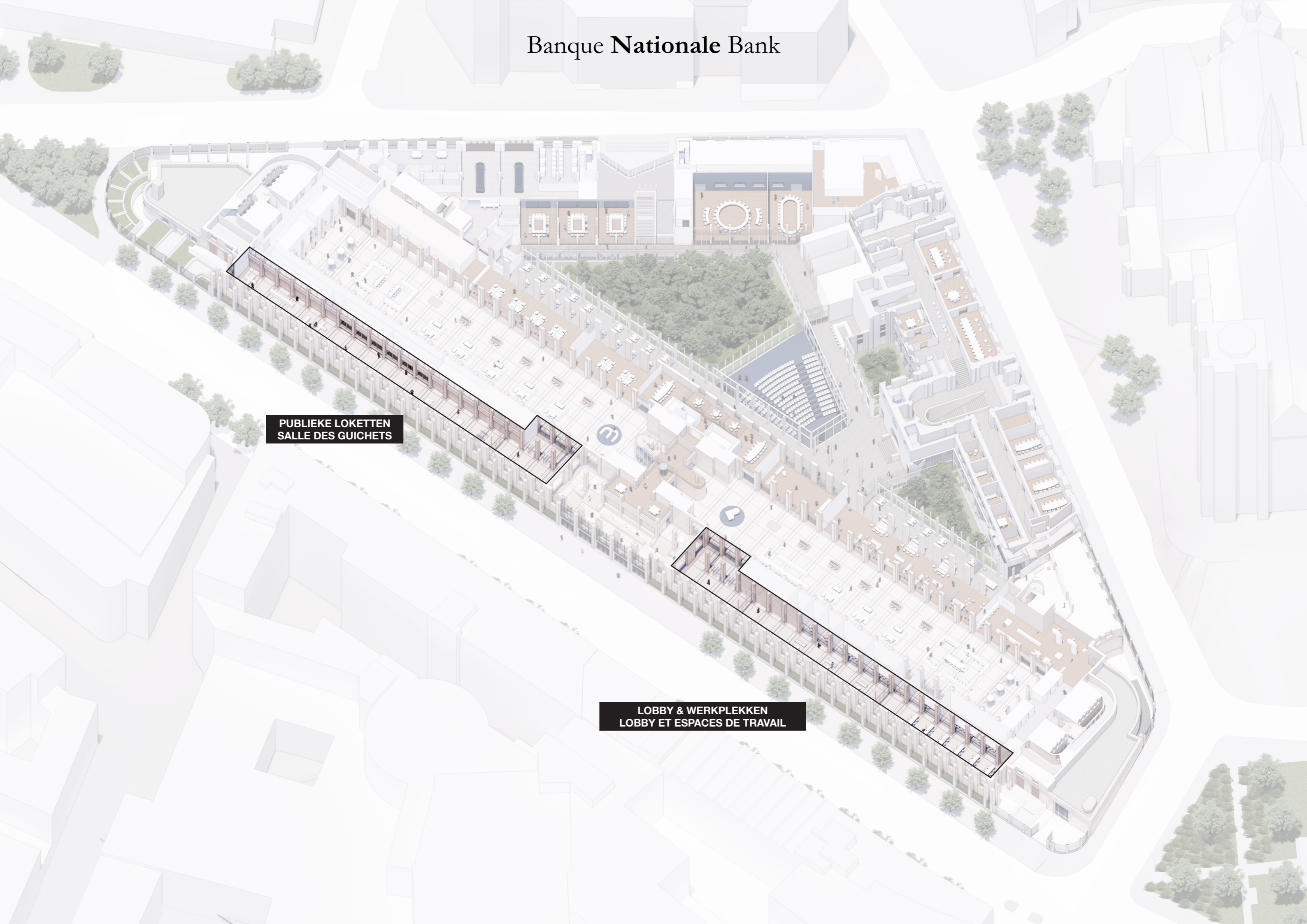
HOOFDINGANG  
ENTRÉE PRINCIPALE



Banque **Nationale** Bank  
Inkomhal | Hall d'entrée



# Banque Nationale Bank



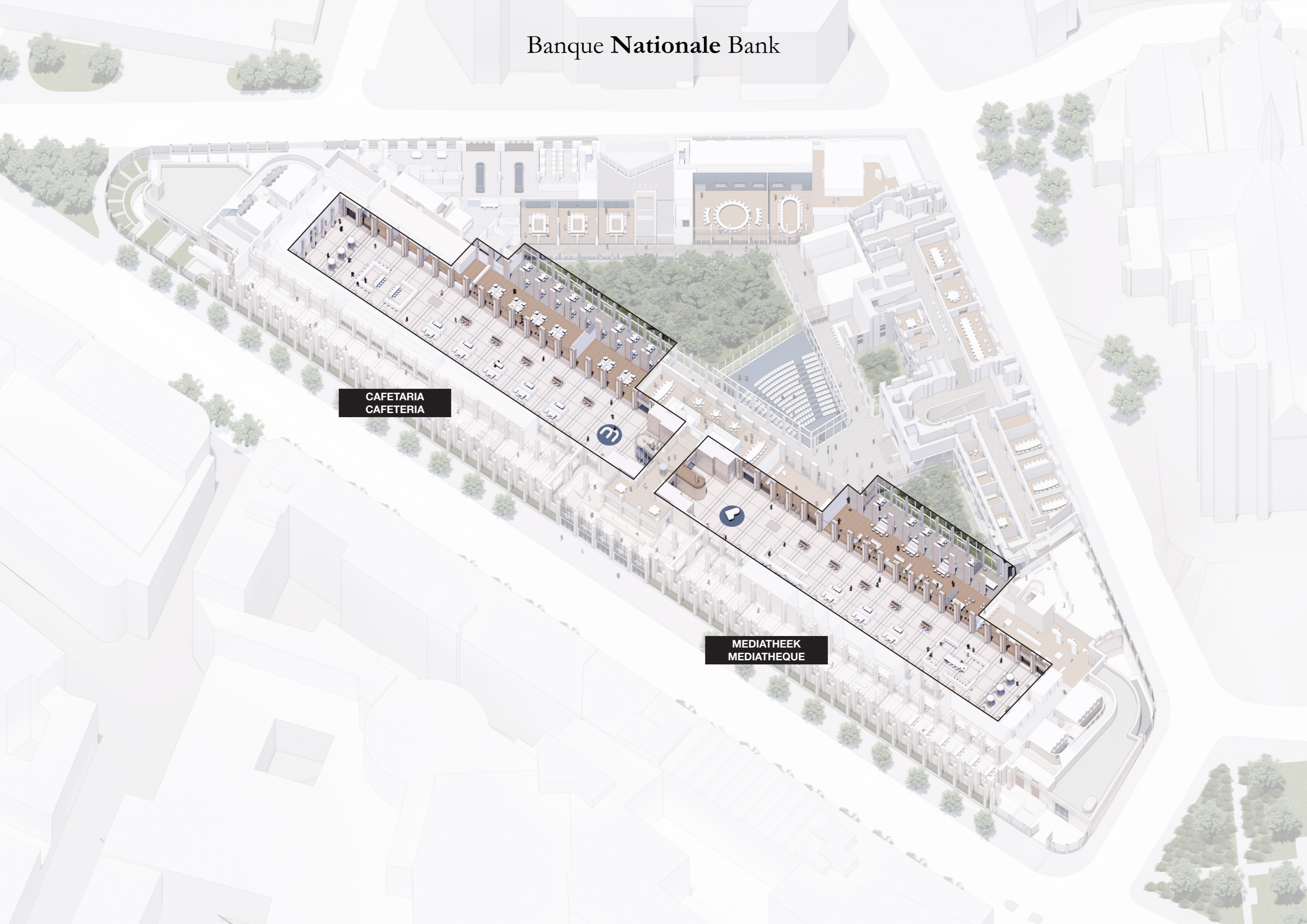
**PUBLIEKE LOKETTEN  
SALLE DES GUICHETS**

**LOBBY & WERKPLEKKEN  
LOBBY ET ESPACES DE TRAVAIL**

# Banque Nationale Bank

CAFETARIA  
CAFETERIA

MEDIATHEEK  
MEDIATHEQUE

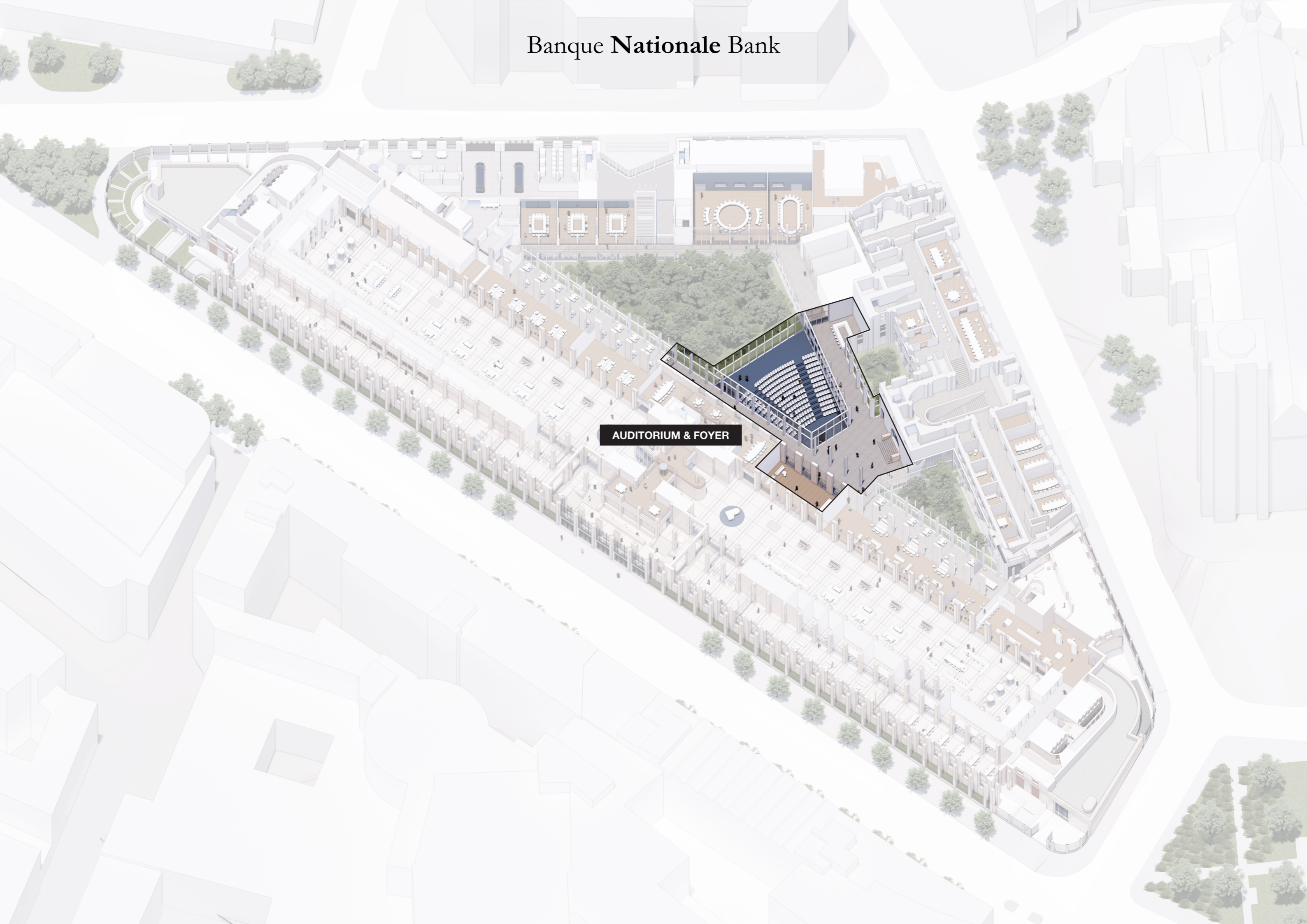




Banque **Nationale** Bank  
Historische lokettenzaal | Salle des guichets historique

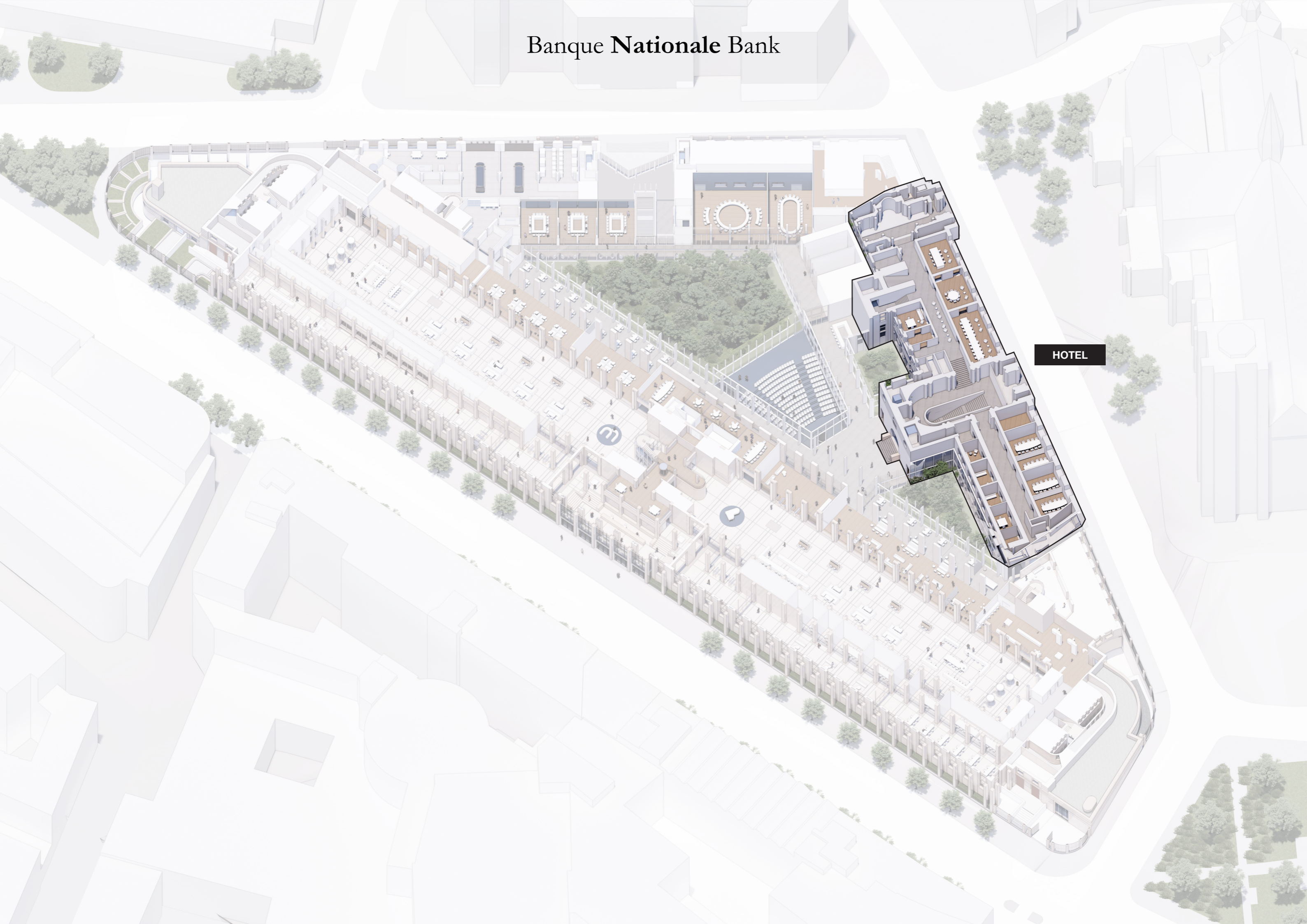


# Banque Nationale Bank



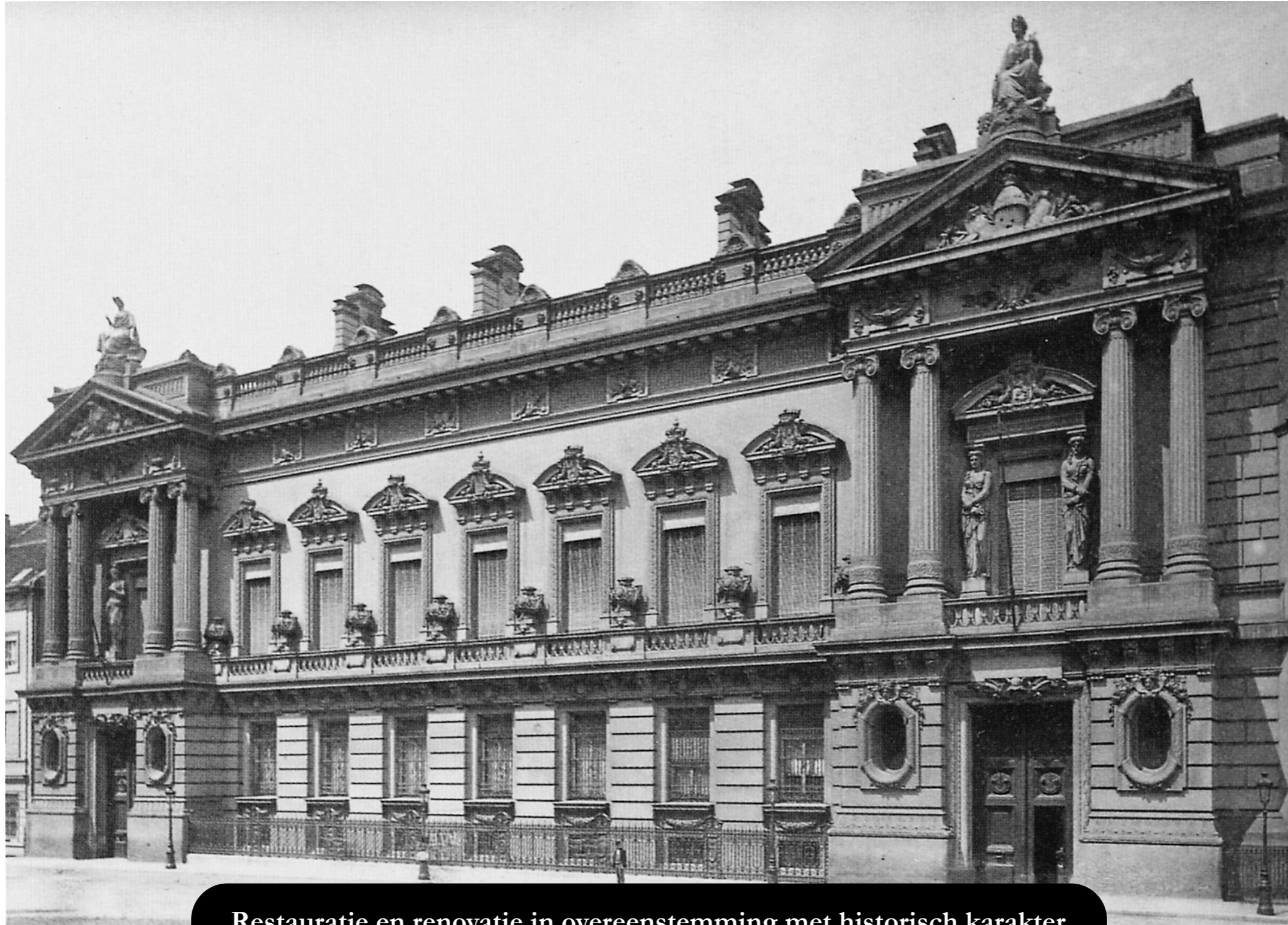
AUDITORIUM & FOYER

# Banque Nationale Bank



HOTEL

Banque **Nationale** Bank  
Hotel van de Gouverneur | Hôtel du Gouverneur



Restauratie en renovatie in overeenstemming met historisch karakter

Restauration et rénovation fidèles au caractère historique

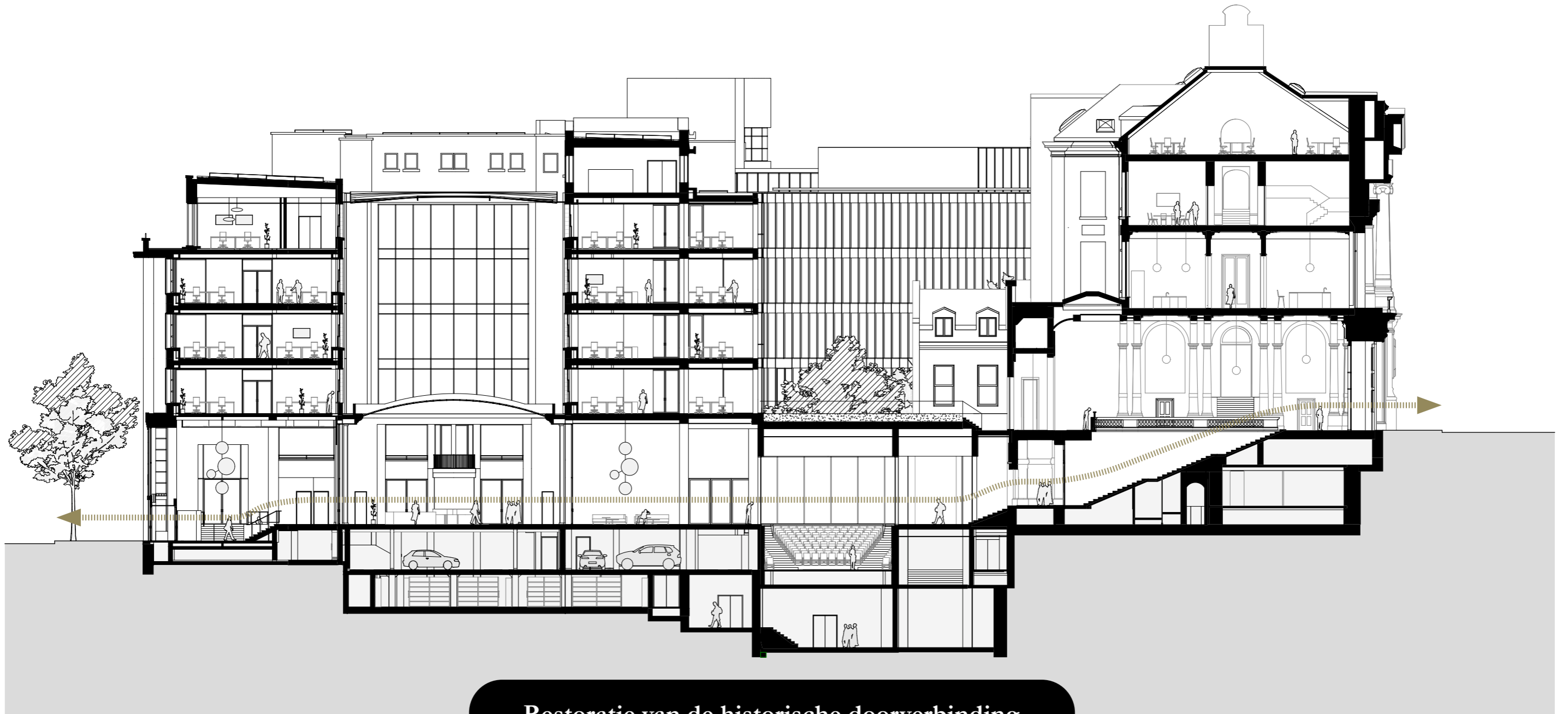
Banque **Nationale** Bank  
Hotel van de Gouverneur | Hôtel du Gouverneur



Restoratie van de historische inkomhal

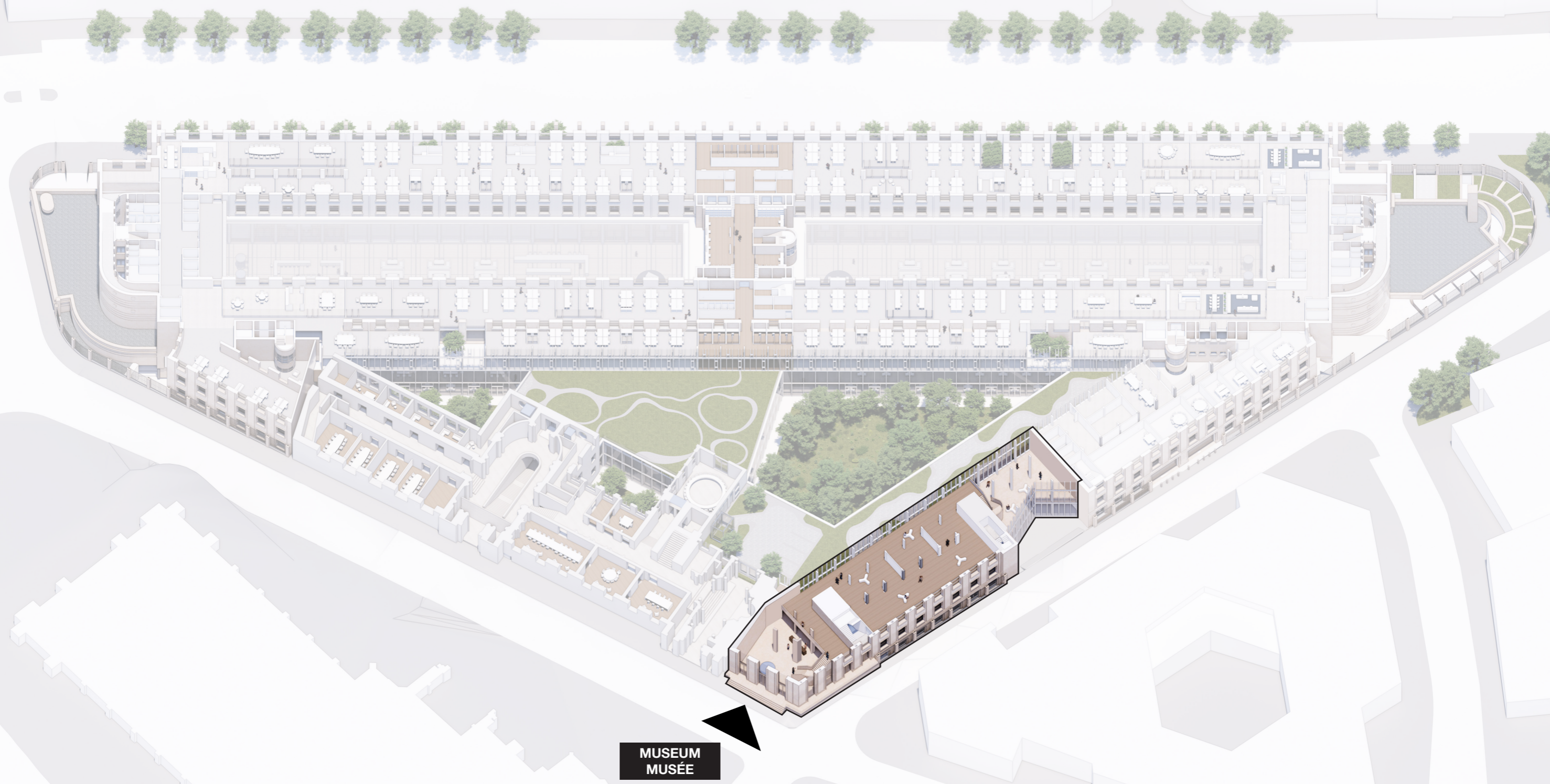
Restauration du hall d'entrée historique

Banque Nationale Bank  
Hotel van de Gouverneur | Hôtel du Gouverneur



Restoratie van de historische doorverbinding  
Restauration de la liaison historique

Banque Nationale Bank  
Museum | Musée



MUSEUM  
MUSÉE

Banque **Nationale** Bank  
Museum | Musée





Banque **Nationale** Bank  
Project planning | Planning projet

eind | fin 2021

Indiening Competitie | Rendu final concours

eind | fin 2022

Bekendmaking van winnaars | Annonce des lauréats

Q1 -Q2 2023

Schetsontwerp | Esquisse

Q3 - Q4 2023

Voorontwerp | Avant-projet

Q1 - Q4 2024

Definitief Ontwerp | Concept définitif

Q3 2023 - Q2 2024

Traject urban.brussels | Trajet urban.brussels

**Q3 2024**

**Indiening vergunning | Introduction demande de permis**

Q3 2024 - Q4 2025

Uitwerking dossier overheidsopdracht | Évaluation dossier de marché public

Q4 2025

Plaatsing Overheidsopdracht voor uitvoering | Passation du marché public

2026 - 2030

Opvolging van de Werf | Suivi de chantier

**Q2 2030**

**Voorlopige Oplevering der werken | Réception provisoire des travaux**

~ 80 000 m<sup>2</sup>

Brutto oppervlakte | Surface des planchers bruto

~ 1 200 m<sup>2</sup>

Oppervlakte tuin op volle grond | Surface de jardin en pleine terre

~ 3 600 m<sup>2</sup>

Oppervlakte groene daken en terrassen | Surface toitures végétalisées et terrasses

---

1500

Aantal werkplekken | Nombre de postes de travail

280 pers.

Capaciteit auditorium | Capacité de l'auditorium

2 camions

Capaciteit logistiek centrum | Capacité centre de logistique

100 autos

18 motos

270 fietsen | vélos

Capaciteit parking | Capacité parking

---

~ 1140 m<sup>3</sup>

Capaciteit waterberging | Volume citernes d'eau

~ 3 000 m<sup>2</sup>

Oppervlak PV panelen | Surface de panneaux solaires

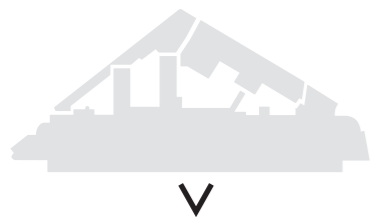
3x

Factor stijging biodiversiteit (BAF+) | Facteur d'augmentation de la biodiversité (BAF+)

## II    **Verbinding met Stad** **Visage urbain**

# Hoofdingang | Entrée principale

Bestaande situatie | Situation existante



# Hotel van de Gouverneur | Hôtel du Gouverneur

Bestaande situatie | Situation existante



# Entree logistiek | Accès logistique

Bestaande situatie | Situation existante



# Hoek | Coin Wildewoudstraat - Bankstraat

Bestaande situatie | Situation existante



# Zuidportaal | Portail sud

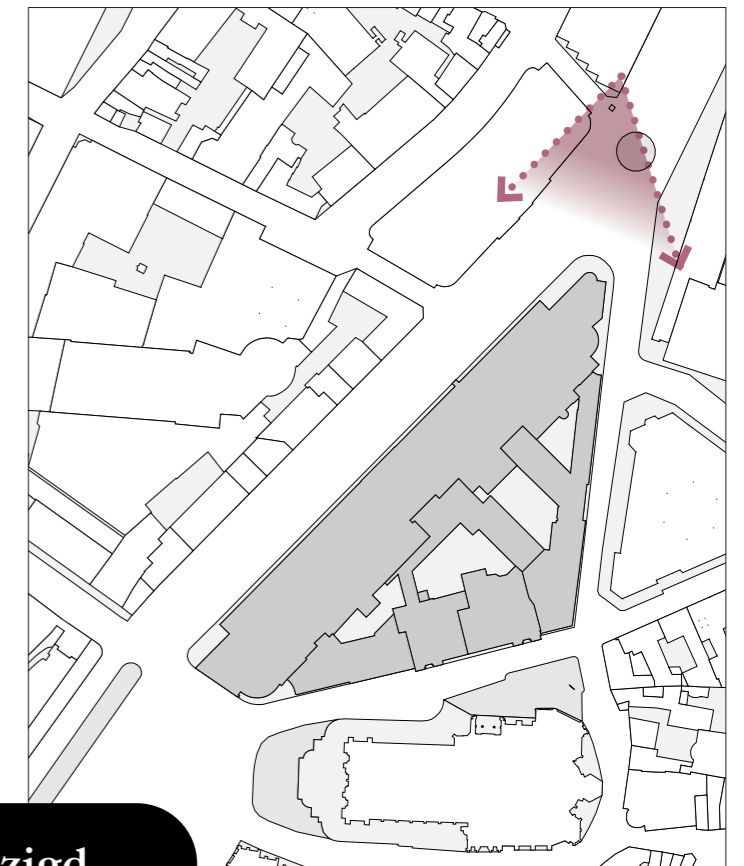
Bestaande situatie | Situation existante





# Stadszichten | Perspectives urbaines

Rotonde Pacheco | Rotonde de Pacheco



Zicht vanaf de Pachecolaan naar de Kathedraal als focuspunt minimaal gewijzigd.

Vue depuis le boulevard de Pachéco avec la Cathédrale comme point focal peu modifiée.

# Stadszichten | Perspectives urbaines

Sint-Michiels- en Sint-Goedelekathedraal | Cathédrale des saints Michel et Gudule



**Zicht vanaf de Keizerinlaan naar de Kathedraal blijft onveranderd, geen opbouwen boven kroonlijsthoogte.**

**Vue depuis le boulevard de l'Impératrice vers la Cathédrale demeure telle quelle, aucune nouvelle construction au-dessus de la couronne existante.**

# De Berlaimontlaan | Boulevard de Berlaimont



Bestaande Situatie | Situation existante



Nieuwe Situatie | Nouvelle situation

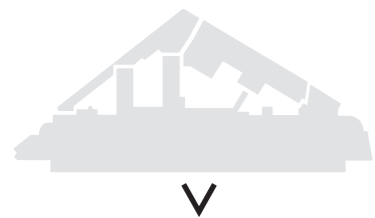
**1**  
**HOOFDINGANG**  
**ENTRÉE PRINCIPALE**

# Hoofdingang | Entrée principale

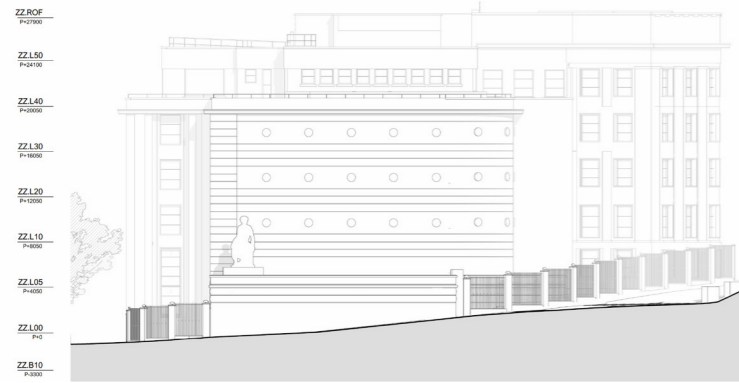
Nieuwe situatie | Nouvelle situation



1



# Wildewoudstraat | Rue du Bois Sauvage



Bestaande Situatie | Situation existante



Nieuwe Situatie | Nouvelle situation

# Museum Ingang | Entrée Musée

Nieuwe situatie | Nouvelle situation



3

Wildewoudstraat | Rue du Bois Sauvage



Bankstraat | Rue de la Banque



# Bankstraat | Rue de la Banque



Bestaande Situatie | Situation existante



Nieuwe Situatie | Nouvelle situation

**3**  
**MUSEUM**  
**MUSÉE**

**4**  
**EXTERNE INGANG**  
**ENTRÉE EXTERNES**

**5**  
**LOGISTIEK**  
**LOGISTIQUE**

**6**  
**PARKING INRIT**  
**ENTRÉE PARKING**

# Externe Ingang | Entrée externes

Nieuwe situatie | Nouvelle situation



4



# Logistiek & parking inriten | Accès logistique et entrée parking

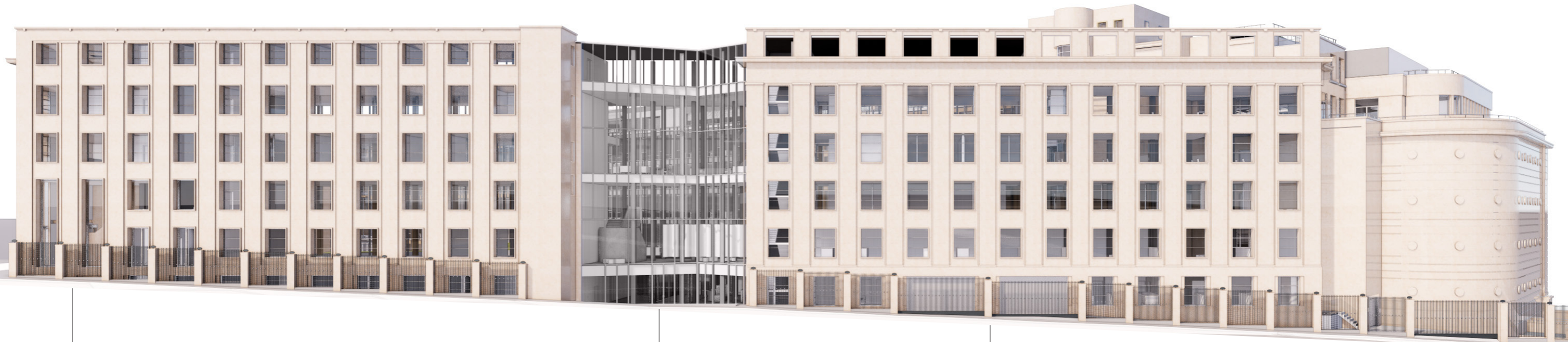
Nieuwe situatie | Nouvelle situation



5

6

# Bankstraat | Rue de la Banque



3

MUSEUM  
MUSÉE

4

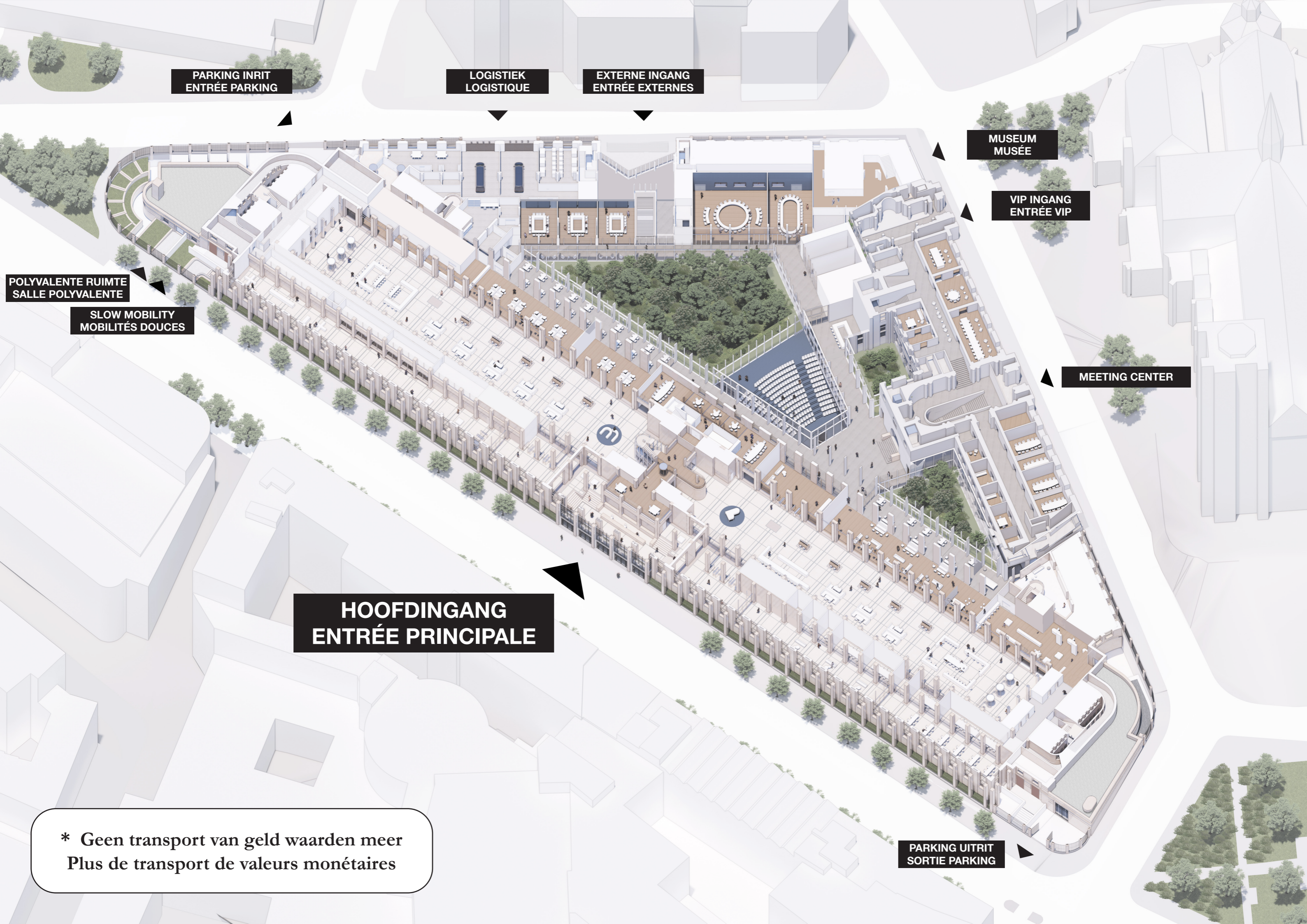
EXTERNE INGANG  
ENTRÉE EXTERNES

5

LOGISTIEK  
LOGISTIQUE

6

PARKING INRIT  
ENTRÉE PARKING



**PARKING INRIT  
ENTRÉE PARKING**

**LOGISTIEK  
LOGISTIQUE**

**EXTERNE INGANG  
ENTRÉE EXTERNES**

**MUSEUM  
MUSÉE**

**VIP INGANG  
ENTRÉE VIP**

**MEETING CENTER**

**POLYVALENTE RUIJTE  
SALLE POLYVALENTE**

**SLOW MOBILITY  
MOBILITÉS DOUCES**

**HOOFDINGANG  
ENTRÉE PRINCIPALE**

**PARKING UITRIT  
SORTIE PARKING**

**\* Geen transport van geld waarden meer  
Plus de transport de valeurs monétaires**

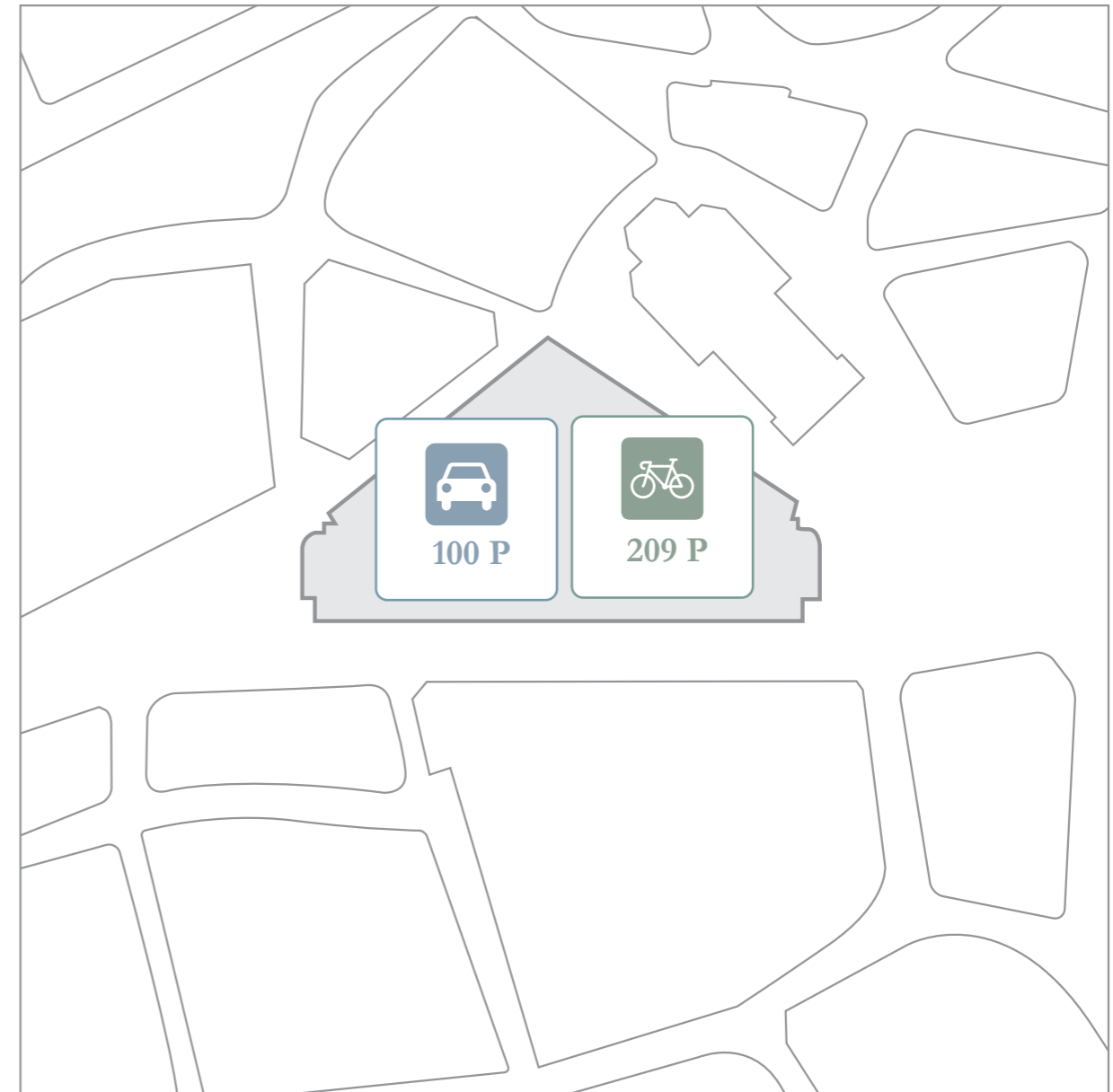
### **III Ingrepen Mobiliteit Interventions mobilité**

# Mobiliteit | Mobilité

Aantal parkeerplaatsen | Nombre de places de parking



Bestaande Situatie | Situation existante



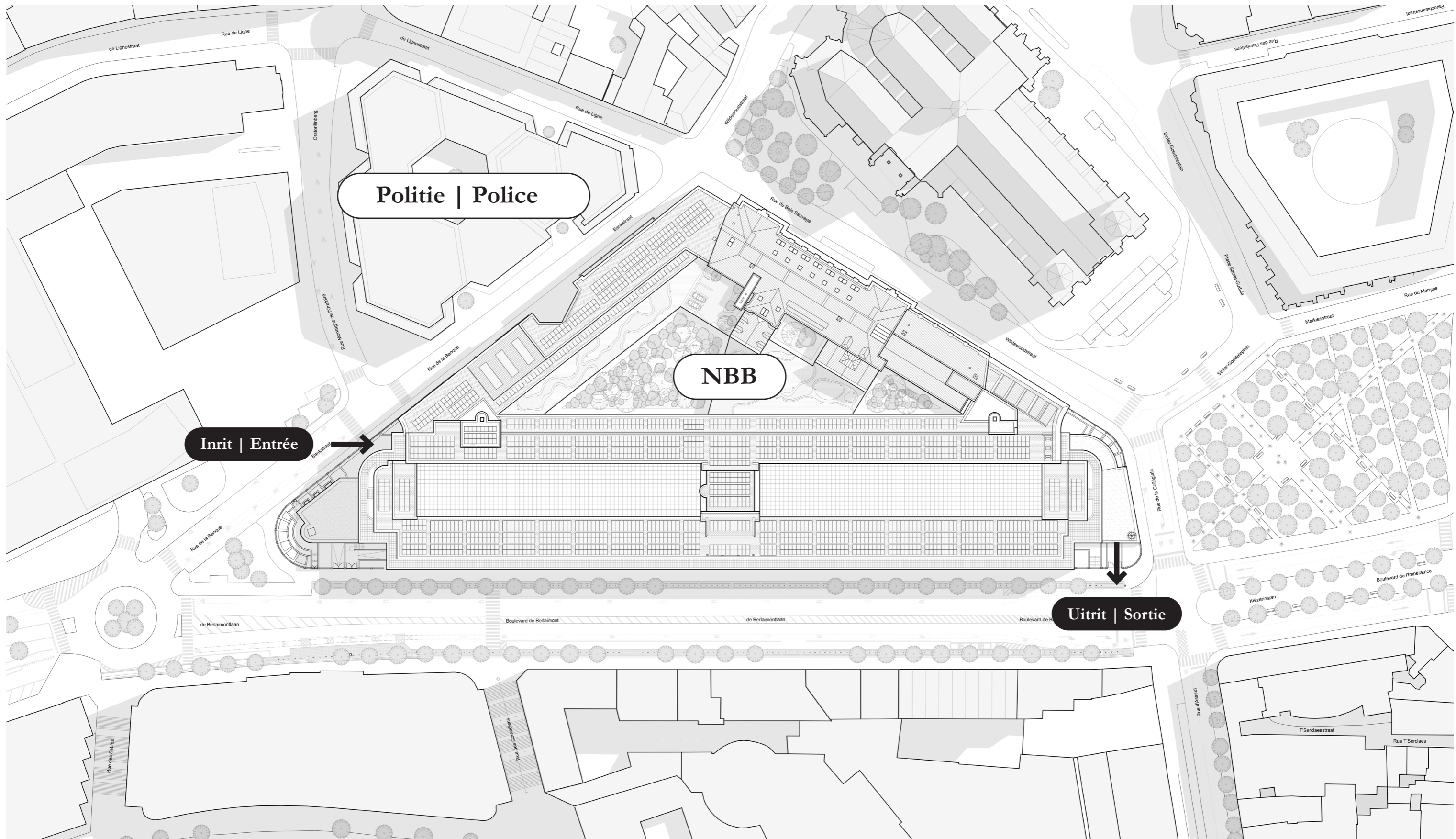
Nieuwe Situatie | Nouvelle situation

## Reduceren parkeerplaatsen NBB | Réduire places de parking

Bestaande situatie   Situation existante	400p NBB2
Nieuwe situatie   Nouvelle situation	100p NBB1

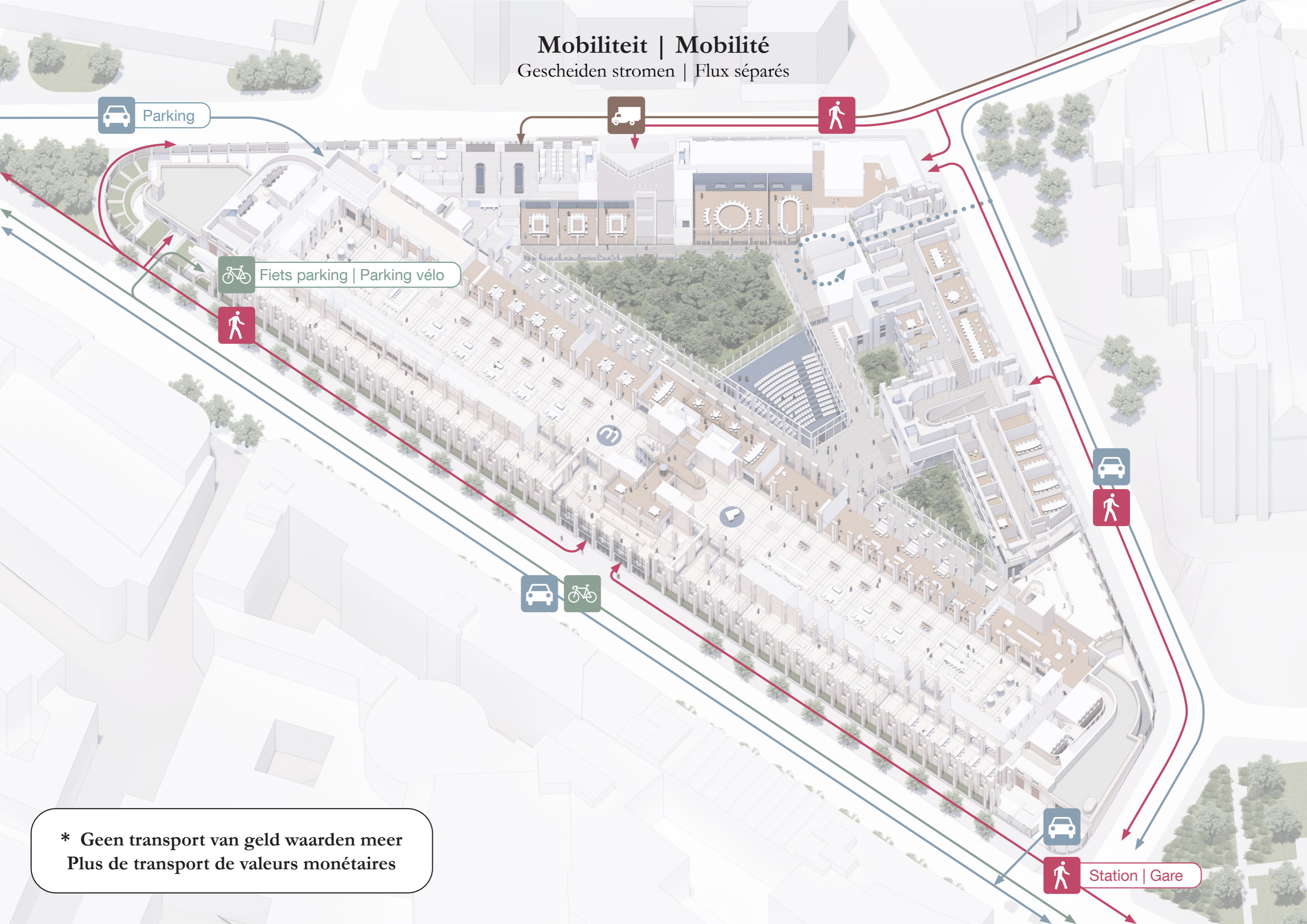
# Inrit en uitrit nieuwe parking | Entrée et sortie nouveau parking

Inpassingsplan NBB | Plan de situation NBB1



# Mobiliteit | Mobilité

Gescheiden stromen | Flux séparés



 Parking

 Fiets parking | Parking vélo









Station | Gare

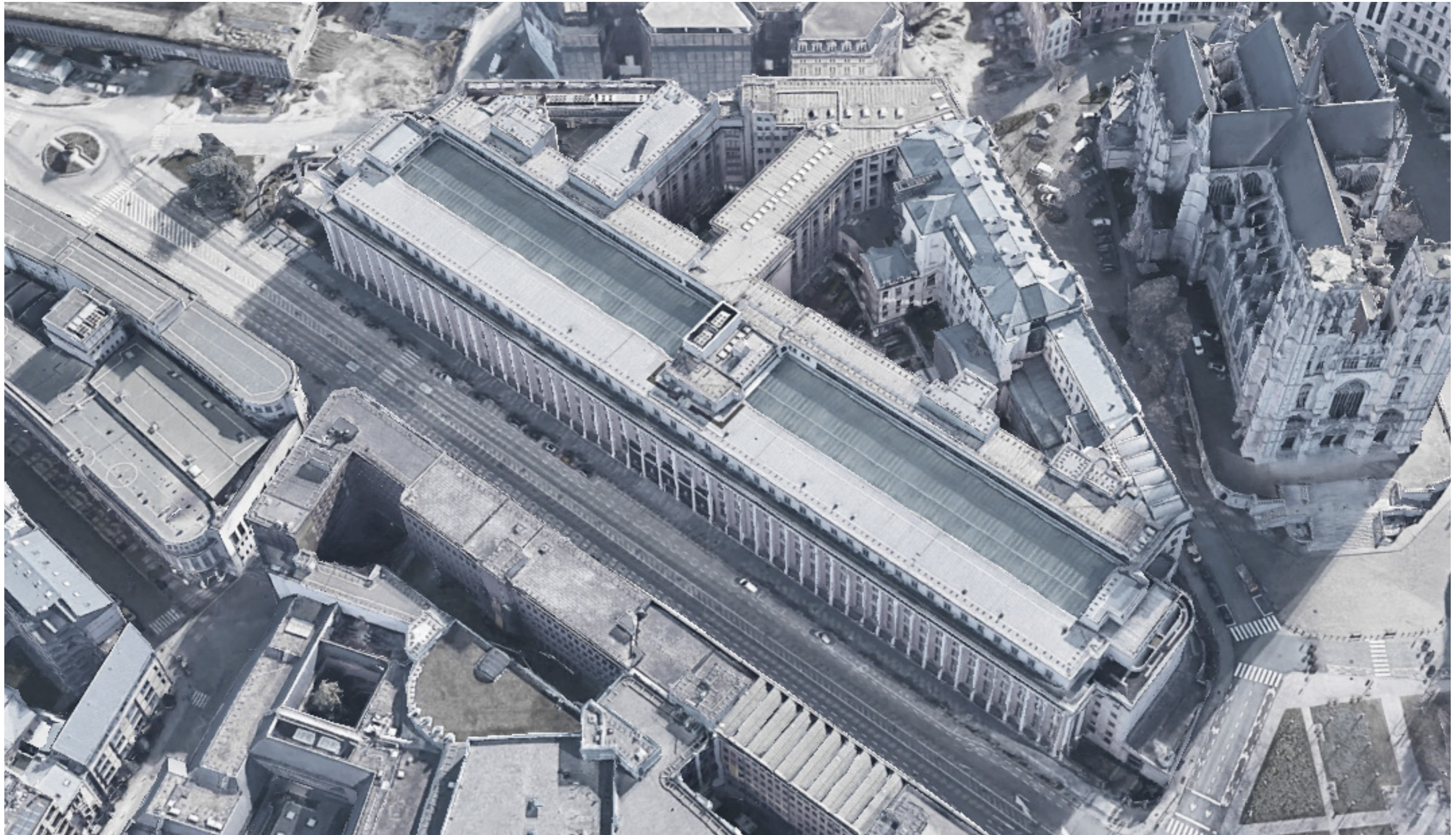
\* Geen transport van geld waarden meer  
Plus de transport de valeurs monétaires

**III    Landschap & biodiversiteit**  
**Paysage et biodiversité**



# Zicht aan daken | Vue des toitures

Bestaande situatie | Situation existante



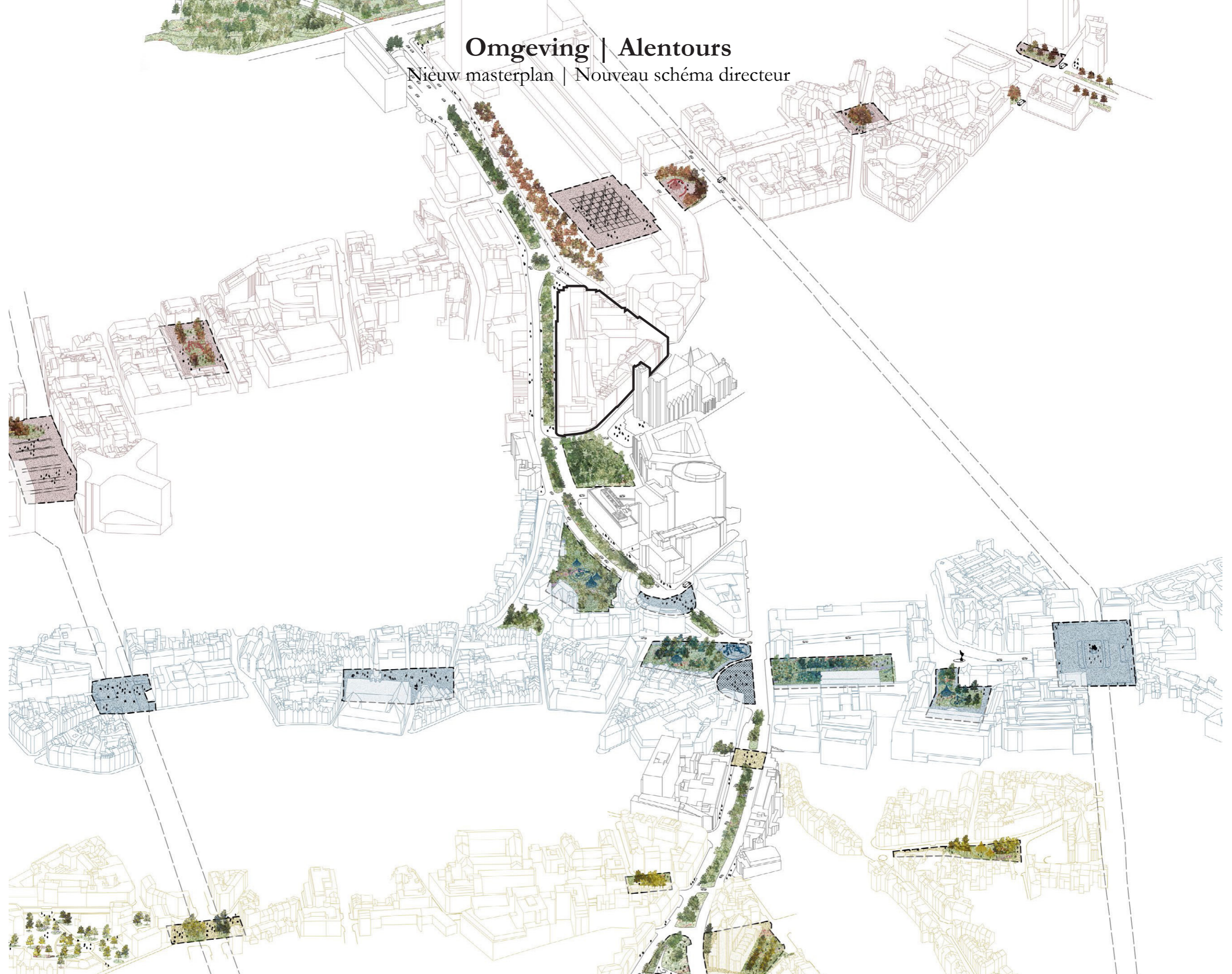
# Zicht aan daken | Vue des toitures

Nieuwe toestand | Nouvelle situation



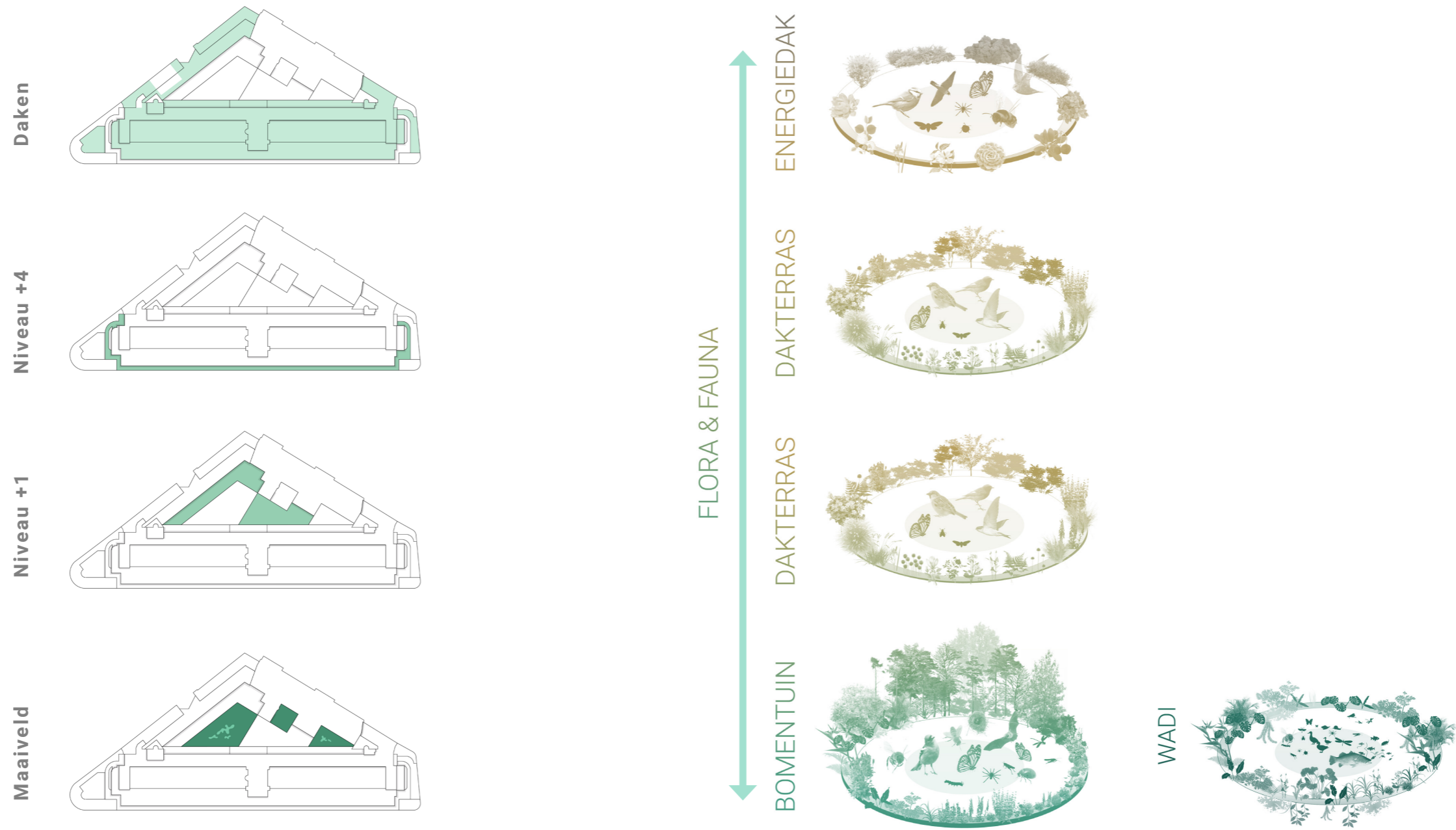
# Omgeving | Alentours

Nieuw masterplan | Nouveau schéma directeur



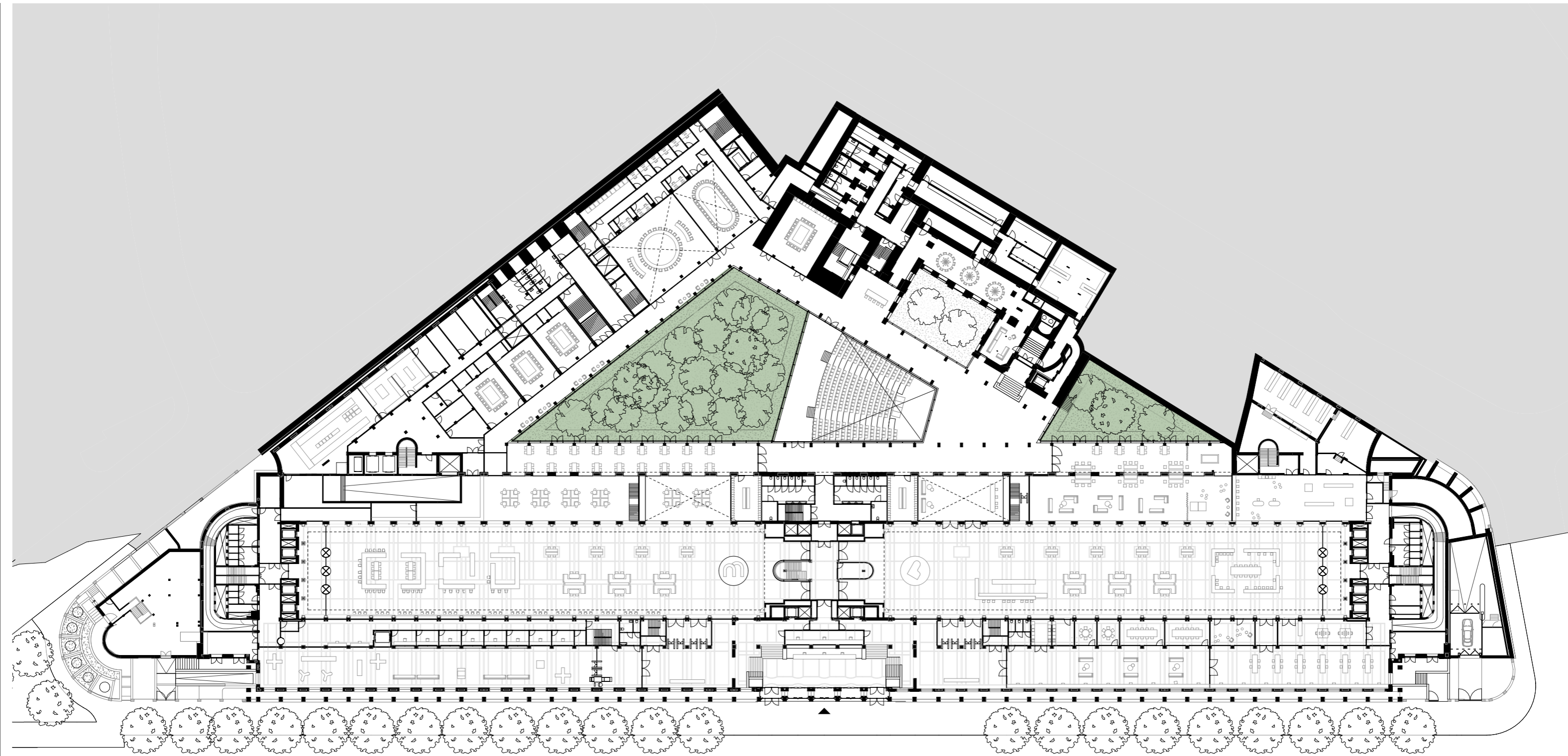
# Tuinen | Jardins

Type & functie | Types et fonctions



# Bomentuin | Jardin arboré

Gelijkvloers | Rez-de-chaussée



# Bomentuin | Jardin arboré



Quercus robur (Zomereik)



Quercus robur (Zomereik) meerstam



Sorbus aucuparia (Gewone lijsterbes)



Frangula alnus (Vuilboom)



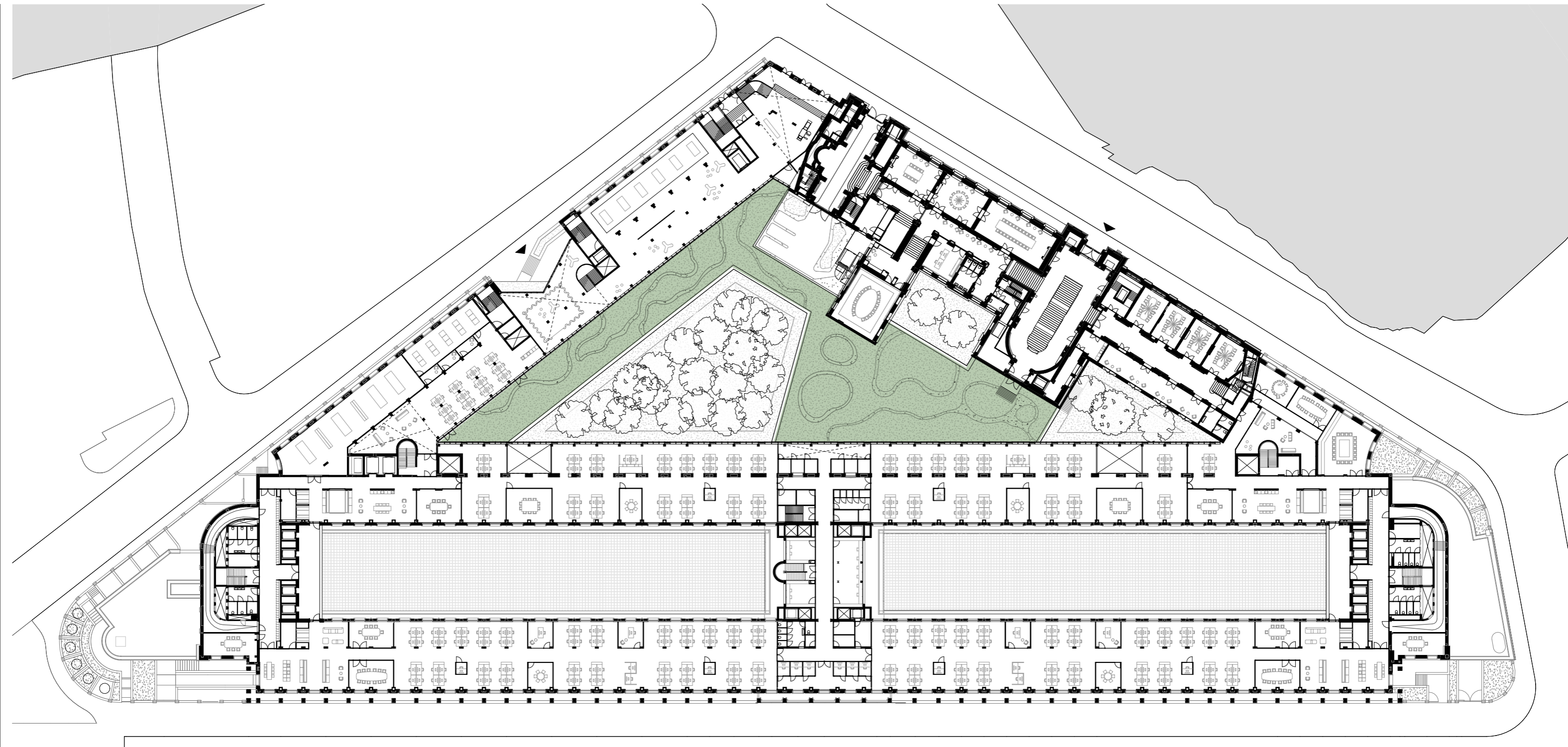
Amelanchier lamarckii (Amerikaans krentenboompje)



Ilex aquifolium (Gewone hulst)

# Dakterrassen | Terrasses

Eerste verdieping | Premier étage



# Dakterrassen | Terrasses



*Echinacea purpurea* (Rode Zonnehoed)



*Nepeta faassenie* (kattenkruid)



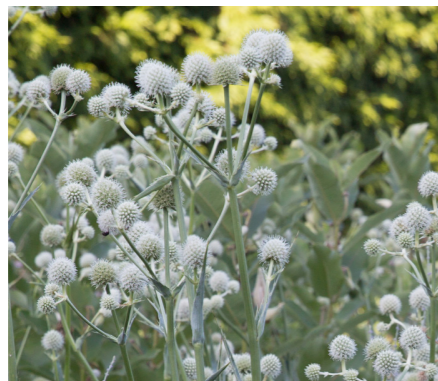
*Verbena bonariensis* (IJzerhard)



*Molinia caerulea* 'Moorhexe' (Pijpenstrootje)



*Echinops ritro* (Kogeldistel)



*Eryngium yuccifolium* (Kruisdistel)



*Geranium ROZANNE* (Ooievaarsbek)



*Pervoskia* 'Little Spire' (Reuzen lavendel)



*Salvia officinalis* (salie)



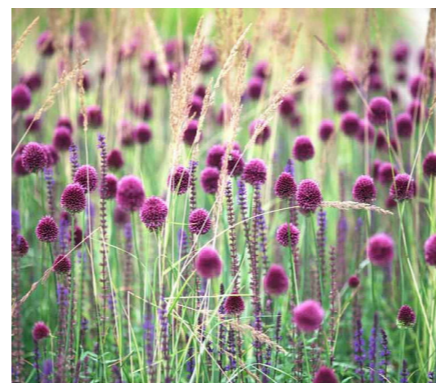
*Stachys monnieri* 'Hummelo' (Andoorn)



*Amsonia* 'Blue Ice' (Ster maagdenpalm)



*Origanum* 'Herrenhausen' (Origano)



*Allium sphaerocephalon* (Sierui)



*Allium* 'Summer Beauty' (Sierui)

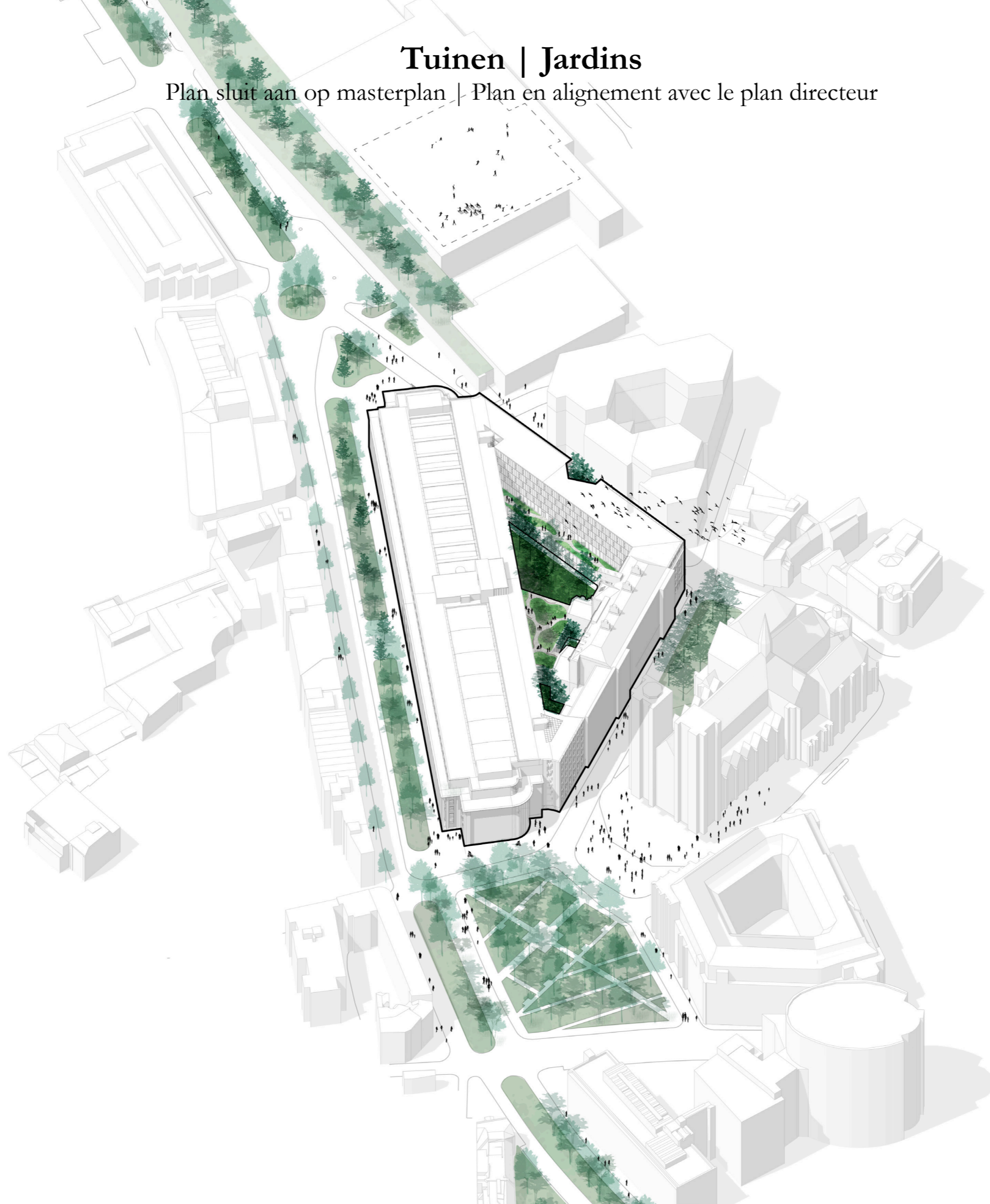


*Deschampsia cespitosa* 'Goldtau' (Ruwe smele)



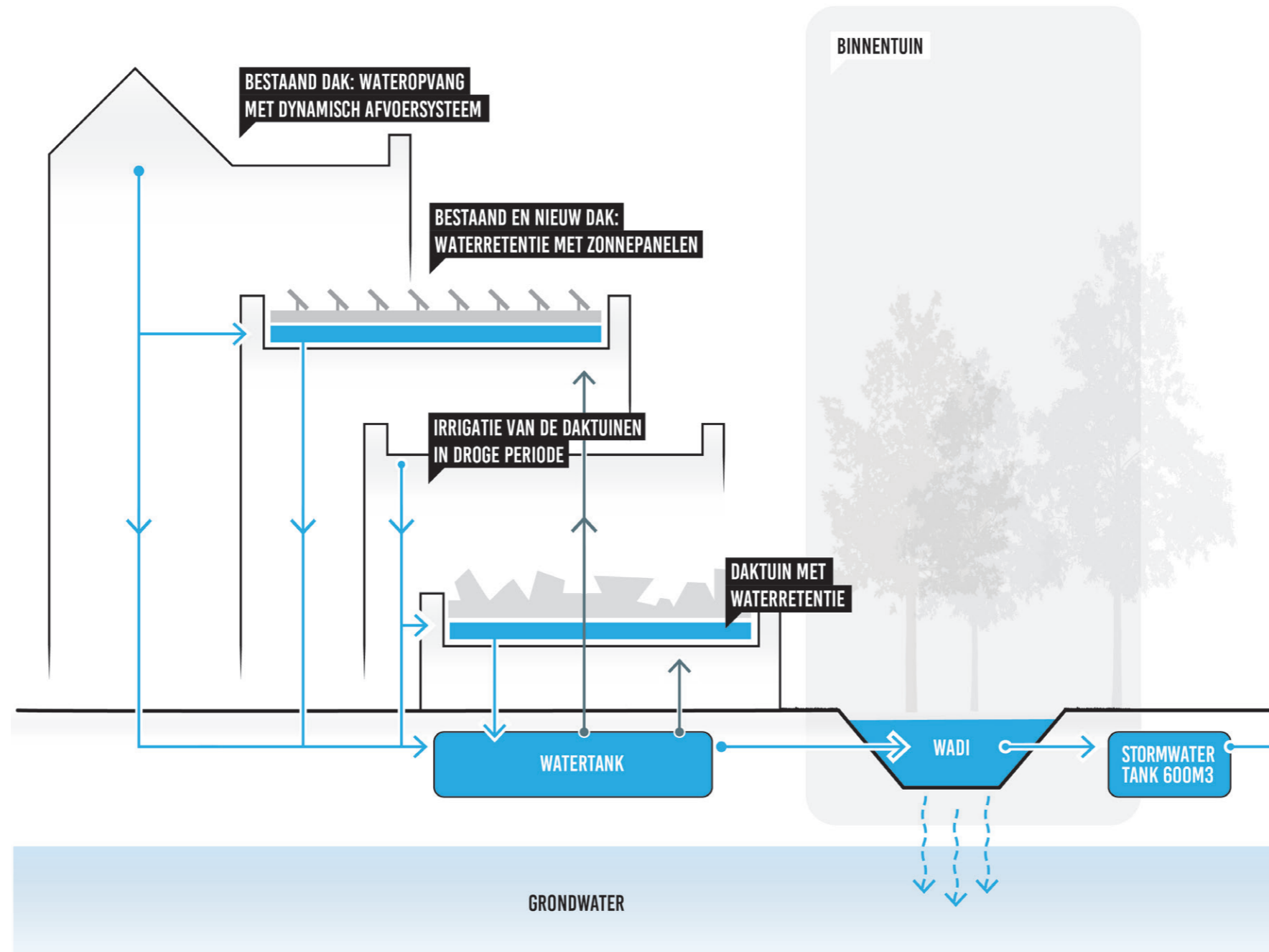
# Tuinen | Jardins

Plan sluit aan op masterplan | Plan en alignement avec le plan directeur



# Tuinen | Jardins

Waterconcept | Concept gestion des eaux



# Binnencour | Cour intérieure

Bestaande situatie | Situation existante



Binnencour | Cour intérieure  
Nieuwe situatie | Nouvelle situation



Vragen en antwoorden

**Q & A**

Questions et réponses

**Bedankt!**  
**Merci!**